

四问江海之城

如何推进产城人融合发展

提升钱塘城市能级

■卢楠

时间记录开拓者前进的刻度,年轮写下奋斗者追梦的华章。
翻开江海之城的答卷,起笔不凡,落笔精彩:

2021年完成固定资产投资 75.3493 亿元;2022 年完成固定资产投资 95.8589 亿元;2023 年完成固定资产投资 118.1579 亿元。

先行启动区东至青东二路,南至青龙路,西至靖江路,北至南沙大堤,总面积 6.24 平方公里(9364 亩),流转 5594.3 亩。

规划 EOD 项目总投资 29.0203 亿元。涉及河湖水质提升工程、江海智慧科创孵化中心、农业休闲体验园开发三大板块,共 15 个子项目。

入驻浙江大有集团有限公司、浙江种业集团、辉瑞创新中心、中欧产业创新中心、杭州杭电校友控股集团有限公司、中电建路桥、中建四局、中建五局等大型企业。

龙湖江东天街日均流量 3 万人次、宝龙广场日均流量 1.5 万人次……

数据,是江海之城最生动的注脚,亮眼成绩单的背后是江海人争当融合发展先行者、勇做实践探索排头兵,助力江海发展的生动写照,共同演奏着一曲美妙的“江海之城”篇章。



一问

规划蓝图如何绘就?

“在这里,有看得到的未来。”为此,作为浙江“国字号”龙头企业的浙江省种业集团,就将育种的“金苗”植到了钱塘江海之城这片崭新的沃土上。

种业集团紧密围绕育种创新业务主线,积极构建“育繁推”一体化的种业体系,一年来育种科研项目成果丰硕。集团成员企业获得“浙江省科技进步一等奖”1 项,“浙江省科技进步三等奖”3 项。种业股份公司入选国家和浙江省农作物种业阵型“强优势”企业,中早 39 等 18 个品种被列为农业农村部主导品种,中浙优 8 号等荣获全国优质稻金奖,中早 39 等入选国家农作物优良品种推广目录,中浙优 1 号、浙梗优 77 等 8 个超级稻品种,华浙优 210、华浙优 261 等 8 个一级优质稻品种。

万物土中生,有土斯有粮。粮食根基牢不牢,最根本的是保护好耕地这个命根子。“钱塘的农业发展不亚于制造业,这里有着丰富的土地资源。”浙江省种业集团党委书记、董事长李永平说。实际上,江海之城不仅在土地资源上具备优势,在区域协调发展上也持续发力。

近年来,围绕钱塘区的整体产业导向和平台组成,江海之城的“2433”产业发展体系脉络逐渐清晰——以两大数字服务业,构建沪浙湾区的数智外脑;以四大科技服务业,打造科技环湾的创新平台;以三大商务服务业,营造高端服务业的全新生态;以三大生活服务业,打造高品质配套的生活服务共享带。

规划落地生根、开花结果背后,离不开

一套灵活的机制和一支专业的规划、建设、招商队伍。

为确保各个项目有序推进,江海之城在体制机制上进一步优化,调动建设主体积极性,集全区之力,强势推进开发建设。针对每年的重点项目,江海之城建设管理办公室都列出“作战图”,挂出时间表,制定任务书,推动各大规划研究、基础设施、公建配套、房产项目顺利实施,协调解决项目全过程的各类难题,同时将城市发展所需与居民心之所向有机结合。

目前,江海之城形成了“一座城市展厅,一本招商手册,一个共享平台,一批招商专员”的“线上+线下”招引体系,建立了 24 小时企业服务体系,确保项目洽谈“永不掉线”、精准破题“实时在线”。



二问

经济生态圈如何打造?

处于钱塘江南岸核心区域的江海之城,是钱塘“一带两城”的重要一极,也是钱塘全域城市化的关键平台。对于钱塘来说,打造江海之城生态圈、点亮“夜经济”具有重要意义。

如今,江海之城的“夜经济”生态圈正在逐步成型。

大江东宝龙广场推出了以星空露营站、放肆潮玩区、网红直播地和共富好市集为主题的“夜钱塘”生活节;成立“区區小市,小市不小”的“夜钱塘”美食街,推广特色美食;面向年轻群体举办运动赛事、电竞赛事、宠物类活动、音乐节等潮流类活动;开展各类爱心捐

赠、宠物领养、公益义卖等活动。

龙湖杭州江东天街延长营业时间,推出限定惠民折扣活动,举办多场室内外市集活动。2023 年暑期商场还与钱塘公交公司合作,开展了为期两个月的江东天街极速巴士免费乘坐活动,吸引了大量人流。

如何快速打造?

基础硬件和空间是基石。江东大道快速路和钱塘快速路通车,塘新线拓宽工程完工,构建了江海之城的基础骨架;宝龙和天街组成的商业消费核心区,步行仅需十分钟,为“夜经济”的多元业态提供了便利支撑;江海之城还规划了多个极具想象力的空间设施,

例如 TOD 综合开发项目和青少年活动中心等,为“夜经济”的发展和新业态的拓展提供了良好场所。

人的集聚是关键。“夜经济”发展的核心要素便是人气,而兴耀集团等房企的项目落地和建成交付,辉瑞、浙江种业集团、中电建华东院等优质企业入驻,以及 14 所高校和 25 万名师生的高教园区的存在,都意味着江海之城拥有充足的人气,尤其是年轻人的聚集。

未来,随着产业规划的明晰和高铁枢纽的落地,杭州人才东进、周边居民进城、长三角游客涌入,将进一步增加江海之城的人气磁场。

三问

城市功能如何完善?

枝繁巢暖,方能引凤来栖。随着一个个民生项目提档加速、落地开花,江海之城的城市功能不断完善,城市界面日新月异,整体形象初见雏形。

2023 年 4 月,杭州钱塘新区建设投资集团有限公司出资组建的杭州江海之城投资开发有限公司正式成立。作为江海之城主要开发平台载体,该公司通过三级决策协调推进机制和多元开发模式,不断引入浙一医院钱塘院区、崇德外国语学校等高质量项目,区域城市界面不断“上新”、城市配套不断补足、城市功能持续完善,加速蝶变的江海之城的磁

吸效应正在放大。

“只有把开放环境做得更优,才能吸引更多优质客商前来投资兴业,共享发展机遇。”江海之城建设管理办公室负责人表示。

当下,江海之城正迎来链接外资市场的新机遇。

一年多来,在中欧产业创新中心的推动下,杭州钱塘(新)区马尔凯大区及米兰市两大招商办事处成立,并与曼托瓦省、马尔凯大区签订友好合作备忘录……这一系列大动作,推动着钱塘“引进来”和“走出去”并行,对外开放新格局加快构建。

不止于此,近年来,钱塘以美妆、美食、美居、美服、美生活为主体的“美丽经济”发展正旺,江海之城与中欧产业创新中心携手谋划,借助“美丽经济”的强劲发展之势,对欧洲时尚品牌“敞开大门”,积极协助时尚行业的企业对接当地供应商和市场。接下来,国际选品中心、国际时尚品牌孵化器等项目有望进一步落地。

走进江海之城的中欧产业创新中心展厅,有序排列着多国国旗,在灯光的投射下它们旗帜鲜明,熠熠生辉,如同钱塘的开放之路的前景那般,值得期待。

四问

崭新征程如何启航?

人们常说,罗马不是一天建成的,江海之城未来将如何生长,还有多少潜能?答案就在江海之城的每一寸土地上。

青西三路 TOD 综合开发项目,规划钱塘青年人才的双创基地,谋划河景之门、河景之舟等引领性项目,今后将以初孵化企业为主,打造科学城创新中心、青年梦工厂、青年 SOHO 社区、领飞天地,打造长三角青年创新创业示范区。

青六中路 TOD 综合开发项目,将打造江海商务中心,谋划“江海帆”地标、环湾企业总部基地、钱塘金融中心等引领性项目,今后将成为制造、科技、金融等总部企业的集聚地。

甲级写字楼办公、五星级酒店、低密度花园办公等均在规划之中。

同样的,在地铁 8 号线沿线,仓北村站和冯娄村站的 TOD 集群也将逐步落子,加之上述的青西三路、青六中路 TOD,将承担起科技走廊、杭东门户、青创家园、钱塘客厅的功能,进一步为江海之城补齐配套、完善功能,浓厚创业创新氛围。

一座城市发展,最终还是要以人为核心,从这一点看,江海之城未来的生态构建同样值得期待。

围绕东沙湖,江海之城正在建设打造一

个 2000 亩的城市公园,发展文旅服务、公共服务、都市商贸服务,打造高品质生活服务为一体的“中央共享带”及潮涌生态活力廊。围绕南沙大堤,江海之城将打造蜀山文化带,布局文化旅游业态,赓续围垦精神。二者结合,形成“水网+湿地+小公园”的生态格局,构筑“一带连一廊、绿脉织水网”的绿地结构体系。

江海之城的未来有着无限遐想的发展空间。随着美好蓝图的框架勾勒,待未来产业、民生和生态等色彩和细节进一步填充,这座承载着梦想和希望的江海之城,必将乘风破浪、行稳致远!