

区住建局:巩固佳绩再奋发 勇赴高质量发展新征程

■陈晓 吴宇翔 罗依莲

旧岁欣欣喜结硕果,今朝跃进再谱华章。

2023年是区住建局阔步向前,成绩斐然的一年。一年来,区住建局勇挑重担、真抓实干,全区建筑业总产值增幅明显,亚运攻坚成效突出,城乡风貌焕然一新,民生答卷可圈可点,交上了一份城市蝶变的高分报表。

奋楫2024年,区住建局牢记勇闯新路、勇立潮头的殷殷嘱托,锚定“高水平建设产业新城,高质量打造一流新区”目标期许,紧扣区委“146”部署,做好民生加温、创新加速、共富“加码”三大文章,奋笔书写住建事业高质量发展新篇章。



以“民”为要 坚定打造宜居“新标杆”



金沙湖公园绿道被列入杭州市第一批共同富裕线(绿道篇)名单

“这套市场价近230万元的房子,个人产权部分仅需承担约115万元,且个人承担部分还可以按揭70%,首付仅需34.5万元左右,可以说是杭州‘最低’购房门槛!”区级人才杨先生选中心仪户型后说道。2023年上半年,位于白杨街道的人才共有产权房项目——沁香公寓人才共有产权房二期配售二轮线上选房工作顺利地完成。这也是全省首个人才共有产权房项目,429户市、区级人才家庭喜获新房。

住有所居,是最基本的民生之一,而服务民生只有进行时,没有完成时。2023年,区住建局致力于搭建公租房、保障性租赁住房、共有产权房三位一体的保障

性住房体系,构筑温馨“钱塘巢”,为来自五湖四海的“新钱塘人”提供安心宜居的幸福家园。

今年,区住建局将继续把目光锁定在住房保障上,紧紧围绕群众关切,加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”,助力群众幸福“升温”、城市品质提升、全域共富“提档升级”。

聚焦“职住平衡”,区住建局将谋划保障性住房“租购并举”模式。“首先要保障‘可租型’保障性房源供给,如加快江东二路南侧市级公租房等项目建设进度,推进蓝领公寓筹建工作,保证保障性租赁住房建设,确保房源供给。”区住建局相关负责人补充



沁香公寓作为全省首个人才共有产权房项目,为人才扎根钱塘提供坚实住房保障

道,“在此基础上,重点探索‘可购型’保障性住房新路径,预计在2028年前完成约4000套‘可购型’保障性住房建设,搭建‘租购并举’的住房制度。”这也将是我区规划建设保障性住房,完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重要改革。

为实现群众幸福“原地升级”,区住建局还将抓紧时机,推进安置房项目建设和回迁安置工作,开展征迁安置在外过渡存量“清零”行动,加速推进义蓬安置房四期、河庄安置房四期和新湾新龙片二期三个续建项目建设,启动谋划一批新项目。2024年,区住建局计划完成3个老旧小区改造,完成既有住宅电梯加装改



新湾街道新龙安置小区一期(塘珑华庭)摇号分房现场

造60台左右。

此外,为进一步完善交通路网,今年区住建局还计划开、竣工主次干道、支小路15条,打通“断头路”6条,在地铁周边等停车需求较大的区域,计划新增停车位2000个左右、新能源汽车公共充电桩120把左右,织密群众出行“幸福网”。长效推进海绵城市、公园绿地建设、河道整治行动,计划开工海绵城市项目10个,计划完工项目12个,完成海绵区域化面积2平方公里;计划新、改建公园6个,续建公园1个,新增绿地面积60万平方米,为群众营造更多绿色休憩空间,让“推窗见绿、出门入园”的群众期许成为现实,让优质城市生活可感可触。

以“改”破题 积蓄项目建设“新动能”



钱塘区第一届建筑业协会成立

2023年,“工地人员临时居住登记”“持证上岗人员培训管理”数字化改革试点获住建部全国推广,杭州电子科技大学绿色低碳校园项目上榜省建筑领域“碳达峰”优

秀案例,区住建局连续两年获评建筑工业化和建筑节能与绿色建筑“双优秀”,科学修编《杭州市钱塘区绿色建筑专项规划(2022—2030)》……一个个极具含金量的荣

誉,一项项创新性改革举措落地见效,无不彰显着区住建局主动求变,以创新力牵引项目高质量发展的决心和成果。

创新就是活力,创新就是发展力。立足于新时代坐标,以“创新提质”为工作的总牵引,今年,区住建局还将继续书写改革创新文章,巩固已有成绩,通过改革项目建设监管机制、优化内部管理制度等举措,推动项目建设提速提质,服务全区高质量发展大局。

住房安全是人民群众安居乐业的基础,事关人民群众生命财产安全与社会大局和谐稳定。如何深化改革、精准施策,打出项目安全监管“组合拳”?一方面,区住建局深化施工现场和行业市场“两场”联动治理,加强事中、事后“全链条”监管,开展建筑市场行为专项检查、企业资质检查,规范建筑市场秩序,优化建筑业发展环境。

另一方面,坚持主动靠前服务,及时收集、发现建筑领域市场违法

违规行为线索并进行整改,提前介入、指导消防验收,从源头上查隐患抓整治,真正把隐患问题解决在萌芽状态,坚决守牢施工安全红线,守护人民群众生命财产安全。

绿色是发展的底色,探索推进绿色建筑是钱塘作为产业大区深入推进低碳理念,实现“全域美丽”的应有之义和有力举措。今年,区住建局还将牵头开展我区绿色建筑行业管理标准课题研究,吃透《杭州市民用建筑项目竣工能效测评管理实施细则》具体内容,规范钱塘绿色建材应用比例指标和流程,便于后续将相关指标落实到建设项目中,全力确保工程质量,筑牢群众住房安全屏障。

区住建局还将在“带队伍”上持续深化改革,进一步探索优化人才激励机制。如完善“赛马评比”机制,实行奖惩并举、双向激励,切实营造“攻坚克难、求真务实、勇于担当”的工作氛围,提升全体工作人员服务项目高质量建设效能。

以『美』聚力 加快塑造钱塘『新风貌』

在九阳品牌体验馆亲手磨一杯热气腾腾的豆浆,在金沙湖大剧院听一场洗涤灵魂的音乐会,在闲梦江东农旅综合体赏金灿灿的油菜花,在新围村围垦文化展馆听先辈们战天斗地的围垦故事……2023年,一条“官方出品”的钱塘两日“探寻新城新风貌共富风貌游线”正式上线,一个个具有钱塘辨识度的工业、农业、文化旅游项目,吸引了众多游客前来打卡,感受钱塘魅力。

以“美”聚力聚势,钱塘匠心“雕琢”城乡新风貌的成效清晰可见。近年来,区住建局以城乡风貌样板区建设为抓手,深入推动“全域共富”,取得成果颇丰:钱塘金沙湖城市新区风貌样板区、钱塘田园江东县域风貌样板区获评“新时代富春山居图”样板区,东部湾城市新区风貌区获评省级城乡风貌样板区,钱塘“活力智库·共享学城”特色产业风貌区获评市级风貌样板区,多个美丽城镇、共富风貌驿站、共富超市项目落地,一幅“共富”“共美”的画卷正在钱塘大地徐徐展开。

“新年新气象,我们将在建设城乡新风貌上继续奋斗,在推进城乡风貌样板区创建的基础上,做精做细以村社为基本单元的‘共富’文章,以城乡风貌整治提升‘一根针’,串联起事关群众生活和产业发展的‘千条线’,打造产业新城、一流新区的新面貌。”展望未来,区住建局相关负责人如是说。眼下,区住建局将长效推进城乡风貌整治提升,加快推进大学城、医药港两大特色产业风貌区及“潮起江东·城园共融”县域风貌区建设,凝聚治理合力,下好和美共富“一盘棋”。

在推进现代化美丽城镇建设上,区住建局将围绕“富裕富足、数智高效、和美共生”的要求,扎实推进美丽城镇建设并编制集群化方案,推进美丽城镇集群化发展,力争创建省级现代化美丽城镇示范镇,从而充分挖掘钱塘丰富的城镇资源,努力让美丽城镇成为经济发展新的“增长极”。同时,全力推进“强社惠民”建设,围绕“强经济、强服务、强环境、强治理”,加快重点项目攻坚,以更实举措、更广合力,将“强社惠民”建设成果转化为群众共富成果。

新的一年,区住建局还将深入推进未来社区建设,统筹推进在建项目建设,持续优化、补足短板,计划新创6个省级未来社区,全面落地未来社区邻里、健康、教育、交通等九大场景,升级居住保障,打造宜居品牌。



钱塘田园江东县域风貌样板区获评浙江省“新时代富春山居图样板区”

奋楫扬帆行致远,勇立潮头谱新篇。2024年,是实施“十四五”规划关键一年,钱塘奋进新时代、领潮再出发之年。蓝图已然擘画,目标催人奋进,新的壮阔征程上,区住建局将继续坚定信念、爬坡过坎、奋勇前行,以民生服务为动力,以能力建设为保障,以创新提质为着力点,在钱塘大地上绘就城市品质提升、人民安居乐业的幸福画卷!