

义蓬：产业迭代 奋楫逐浪 绽芳华

盘活存量 铺就产业“共富路”

扩大增量 培育产业“新动能”

义蓬紧紧围绕全省三个“一号工程”和全市“两场硬仗”的决策部署,全力以赴拼经济、拼发展、拼作风、拼成效,通过盘活存量、扩大增量、催生变量以及挖掘潜力,实现义蓬经济新跃升。

57.97亿元
全社会固定资产投资
同比增长20.97%↑

2.27亿元
制造业投资
同比增长489.7%↑

3.34亿元
一般公共预算
同比增长45%↑

4.5亿元
数字经济核心产业产值
同比增长32.12%↑

4.1亿元
高新技术产业增加值
同比增长7.4%↑

全年招引落地千万级税收项目7个,央企全资子公司3家、新乡贤企业69家,亿元以上产业项目准入8个,实现了央企全资子公司、央企设计院、甲级测绘院、基金项目、外籍科学院人才项目等5个类别业态“0”的突破。

义蓬
YIPENG

完成亩均税收5万元以上企业累计68家,存量企业提升改造累计1万平方米以上,零地技改项目8个,制造业投资2.27亿元,同比增长489%……面对土地、产业支撑双重不足的产业难题,义蓬主动求变,按照“政府引导、市场运作”模式,深入实施产业置换、存量用地挖潜、低效用地再利用计划。

闲置厂房的蝶变,在义蓬已有不少成功案例。汇越制冷是一家高端商用制冷设备专业制造企业。2023年,因场地受限,该企业面临2亿元订单无法交付的困难,新增厂房,扩大产能成了当务之急。街道助企专员通过多方协调对接,30天内帮助企业解决用地及厂房问题,协助签订1.48万平方米地块及厂房转让协议。汇越制冷在6个月内实现亩均产值超800万元,亩均税收超20万元。

义蓬通过二次招商盘活低效用地、多形态推行“零土地招商”,推动家居宝化纤、佳显机械等多个项目落实落地。

大手笔的招商力度和精准的招商定位,不仅引来了“凤凰”,还带动了新兴产业的培育壮大,为街道产业发展提质增效增添新动力。2023年,街道培育浩然纺织、锦盛控股、日芝电气等7家省级专精特新企业,帮助华年机电、天帅企业、钱浪石墨烯科技、豪丝特物流、康悦酒店等18家企业实现“小升规”。园区经济破局突围,成功创建省级小微园1家、区级小微园6家,新增千万级和百万级税收园区各1家,新增市场主体5000余家,为义蓬实现高质量发展提供持续供给。



新兴产业纷纷落户义蓬科创园

区经济破局突围,成功创建省级小微园1家、区级小微园6家,新增千万级和百万级税收园区各1家,新增市场主体5000余家,为义蓬实现高质量发展提供持续供给。

催生变量 激活业态“新引擎”

义蓬中路两旁,餐饮、服饰、百货、休闲娱乐、生活服务等各类商铺遍地开花。义蓬村因地制宜做大产业盘子,村集体经营性收入从原先的100多万元增加到2023年的1700多万元。这是义蓬依托房东经济打造共富单元的生动案例。“我们将加快村级留用地开发,启动12层办公用房项目建设,预计增加集体经济收入超过1000万元。

共富经济的兴起,同步带动了直播经济、夜市经济、美丽经济等发展,为义蓬优化多样业态、激发市场活力、推动高质量发展提供了强劲的动力。

在全民村的巾帼直播间内,一场特色农产品直播带货活动正在进行。全民村的“巾帼共富工坊”以“婆婆嘴”队伍为核心,通过开展网络直播,助力农特产品销售,开辟了助力乡村振兴新路径。截至目前,“婆婆嘴”创新“互联网+公益”直播助农模式,已举办采摘桑葚西瓜、手工制作桃酥等直播活动5场,为企业、农户增收20余万元。

在义蓬,一股新兴力量正在逐步崛起。宝龙城市广场“区中小市”,聚集了各种各样的夜宵美食,烤鱼、烤串、小龙虾、烤肉……美食街一旁就

是片片稻田,美食配上美景,是义蓬人呼朋唤友的好去处。“曾经吃个宵夜、逛个街要跑到很远的地方,现在逛个弯的时间就能到达夜市,还有歌舞乐队表演,非常热闹。”家住全村民的陆先生开心地说到。

越来越多的义蓬人和陆先生有着相同的感受。义蓬积极打造美颜、美服、美食的美丽消费经济,全年联动龙湖江东天街、宝龙城市广场、购物中心等商贸综合体、大型商超,举办多场特色活动,越来越多人气、商气集聚义蓬,商圈经济活力满满。

新业态新场景景聚起“超人气”,优质载体拓宽产业发展“新空间”。坐落于青六南路与义南路交叉口的永旺梦乐城项目,即将迎来开业。它将与龙湖江东天街、宝龙城市广场共同形成东沙湖商业版图“三足鼎立”的商圈格局,带动青六路沿线的商业配套进一步升级,能更好承接临空经济示范区消费的溢出效应。



义蓬夜经济



城市商圈·宝龙城市广场

在恒致集团驿公里研发基地,智能加油机器人正通过摄像头精准识别,自动伸出“手臂”打开油箱盖,插入加油枪进行加油,仅需120秒即可完成全部的开盖插拔枪动作,比同类产品快1/3。恒致集团是一家准独角兽企业,目前拥有130项发明专利和认证,业务遍布全国21个省140个城市。恒致总部及智能制造项目是义蓬招引落地的第一家拟上市总部企业,也是义蓬“好蓬友”新乡贤回归项目的典型代表。

招引企业是经济发展的“源头活水”,是城市发展的“强力引擎”。义蓬十分重视借助市场力量,企业作用和专业手段招商,有力推进商会招商、以商招商、基金招商和乡贤招商协同,构建并形成“要素招商、产业聚商、以商招商、服务引商”新模式。

依托科创园平台,街道借鉴基金小镇运营模式,打造“金融+”园区服务基地,围绕“引项目、引资金、引税源”目标,顺利招引洋智基金项目,实现金融项目招引“0”的突破,预计产生税收超1000万元。

如今,在义蓬科创园,一批批互联网新兴产业纷纷落地,“互联网+”、大数据、云计算风生水起。新乡贤企



永顺总部项目(效果图)

业秋瑞自动化将研发出的自动化系统熟练用在化工、医药、冶金、高校教学等各大前沿领域,已在国内外成功投运200多套自动化系统;艺佳地理入驻,实现江东区块软件信息技术服务行业“0”的突破,项目营收同比增长47%。

创新的血液正在加速融入义蓬经济社会发展的各个方面。“义蓬将紧紧抓住科技创新这个‘牛鼻子’,产业创新这个‘主战场’,不断突破自身局限,持续拓展创新发展的内涵和外延。”街道相关负责人表示。

挖掘潜力 打造人才“新高地”

和竞争优势,推动义蓬产业实现迭代升级。

在推动人才引进育上下实功,在服务上用实心,在作用发挥上求实效,义蓬着力发挥高层次人才典型引领和辐射带动作用。2023年,义蓬申报国家级海外高层次人才6名、省级海外高层次人才8名;新认定省级海外高层次人才1名、B类人才20名;新引进人才企业2家,新建立市级院士工作站1家,柔性引进中科院院士1名。

搭建平台用人才。组建新乡贤“智囊团”和“导师团”,重点在发展现代农业、品牌塑造工程、文化创意产业等提供技术、科研指导,将社会资源转化为义蓬人才优势



高层次人才子女委托班



人才主题日及产业人才节活动