

钱塘规划资源：厚植沃土万木兴 奋楫笃行启新程

■吴宇翔 邓柳芸 王洪

今年6月25日,是第33个全国“土地日”,主题仍是将贯穿于“十四五”时期的“节约集约用地 严守耕地红线”。地载万物,万物共生。无论是先辈们向沧海要桑田,还是如今我们建设新钱塘,531.7平方公里的钱塘大地,始终是我们赖以生存的载体,孕育着钱塘高质量发展的希望。今年上半年,市规划和自然资源局钱塘分局全体干部职工深入贯彻落实党的二十大精神,在“四个全域”理念的指引下,靠前站位、勇于担当、优化服务,围绕产业新城发展要求,深入做优做细土地文章,精准发力提升土地效益,为奋力书写中国式现代化的钱塘答卷贡献资力量。此外,该局还同时获评“全市规划资源系统综合考评优秀单位”和“全区综合考评优秀单位”。

打好规划编制『攻坚战』

舞好规划编制的龙头,才能下活发展的“大棋”。如何以规划为引领,实现钱塘由“一江两岸”到“一带两城”的跃变?今年是全市规划编制攻坚年,根据《杭州市国土空间规划编制攻坚年行动方案》,我区共有规划攻坚项目16个(分区规划1个,城镇单元详细规划12个,乡村单元详细规划3个),待全部完成后将构建起完善的国土空间规划体系。紧抓“攻坚”契机,市规划资源局钱塘分局第一时间牵头成立全区国土空间规划编制领导小组及攻坚专班,明确时间表,细化任务书,在广泛征求街道、部门、平台及“两代表一委员”及人民群众等各方意见的基础上,加快推动规划编制工作。半年之际,16个项目均正在有力有序推进,取得了阶段性成果。其中,2个项目已进入市级联审,4个项目已完成市规划资源局技术审查,6个项目已完成区级专家部门审查,4个项目已完成初稿审查。

优化营商环境『软实力』

营商环境只有更好,没有最好。今年以来,分局围绕营商环境优化提升“一号改革工程”目标要求,刀刀向内强化改革,不断优化服务方式和质量,提升人民群众和办事企业的获得感、幸福感。项目审批验收方面,分局深化送服务进企业、进园区,联合区行政审批局编制《杭州钱塘新区企业投资项目设计指导手册》,实行设计要求“一次性告知制”,对长安汽博园等项目进行多次上门服务和技术指导,实现工程规划许可证申请立等可取。截至目前,共核发建设项目一书两证167件,办理规划灰线验收42件,完成规划竣工核实12件、权籍调查157件。不动产登记方面,严格落实无感考核要求,持续提升便民服务水平,推动春风金沙里等小区试点“交房云办证”,打造不动产登记智治新模式。截至目前,共受理各类不动产登记业务7322件,登簿17777件,发放不动产权证书3518本,不动产登记证明3697本,实现服务满意率超95%,按时办结率100%。与此同时,积极响应市不动产“办证难”专项行动攻坚年要求,成立专班专窗,开通“办证遇难、登您来问”的线上通道,将民本意识真正落到实处。

厘清项目用地『一本账』

向打造“产业新城”目标持续迈进,高水平做好产业导入是关键。如何强化用地保障,科学分配指标,确保重点项目新建不掉链、续建不断线?今年上半年,分局全面树立“抓项目就是谋发展”的理念,提前谋划全区用地需求,迅速启动新增建设用地项目梳理工作,全面梳理项目88个,及时排定用地指标分配方案,充分保障重大产业、民生配套项目用地指标安排,做到“应保尽保”。截至目前,已争取到各类建设用地指标760余亩,上报用地项目18个600余亩。其中,杭州港钱塘港区下沙综合作业区港口、铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程、104国道杭州河庄至衙前段工程(钱塘区段)等重大项目正在加速推进上报,确保“项目跟着规划走,土地要素跟着项目走”。与此同时,积极做好土地征收工作,目前已编制完成2023年度钱塘区土地征收成片开发方案,进一步推进征地程序规范化。此外,分局还与常山等地积极进行对接,推动签订土地指标调剂框架协议,优先保障我区发展所需指标。基于资源要素互补,将进一步拓展产业、人才、科技、文化等全方位、宽领域、多层面的协作探索,持续深化、纵深推进合作深度与广度,共同谱写浙江高质量发展建设共同富裕示范区的新篇章。

夯实产业用地『硬支撑』

向存量要增量,向空间要效益。盘活土地“沉睡资产”,强化产业用地支撑,推动“项目等地”向“地等项目”加速转变,是钱塘强化项目招引的重要抓手。今年上半年,钱塘产业用地保障全面提速。一方面,加快存量“三块地”盘活,促进土地资源高效配置、集约利用。运用数字化平台摸清地块底图底数,明确处置时限、责任部门,进行“周晾晒,月通报”,形成部门、街道、平台“一盘棋”的协同作战模式。截至目前,共完成批而未供消化3016亩,供而未用开工7559亩,低效用地再开发3060亩,完成率均超过半年度任务标准,体现了钱塘坚持走节约集约发展之路的坚定决心。另一方面,跑出工业用地出让“加速度”。科学编制“三个计划”,严格实行“标准地”出让制度,全面优化供应结构,力争实现做地速度与地块质量并重。截至目前,共挂牌出让工业用地14宗1380亩,成功保障龙焱、中能等重要产业项目落地,为“引进龙头、带动龙身、激活龙尾”的产业链布局提供有力支撑。其中,已出让标准厂房用地471亩,实现新增产业空间94万平方米,出让总量列全市第一,全面推动“工业上楼”。标准厂房依据企业需求个性化定制层高及空间布局,全面提升容积率与空间利用率,坚持“向地挖潜能、向天要空间”,全面夯实“制造强区”基础。

以学增智提升“三种能力” 以党的创新理论指导实践推动工作

习近平总书记在听取陕西工作汇报时深刻阐述了“以学增智”的具体内涵,并从提升政治能力、提升思维能力、提升实践能力3个方面提出明确要求。市规划资源局钱塘分局干部职工结合党的二十大精神轮训及习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育认真学习贯彻,切实增强用党的创新理论改造主观世界、提升履职本领、指导推动实践的思想自觉、政治自觉、行动自觉。

在以习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育为契机,进一步深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想的基本观点、科学体系,运用好贯穿其中的立场观点方法作为研究问题、解决问题的“总钥匙”。领导班子成员坚持下沉一线调

研,每人牵头1个课题,把所学所悟运用到解决复杂问题、应对风险挑战的实践中。

分局牢牢把握习近平新时代中国特色社会主义思想的实践要求,增强“时时放心不下”的责任感,切实提高规划编制能力、资源保护能力、要素保障能力,尤其在保障性住房方面,领先全市推动“住有优居”,截至目前已供地保障性住房项目3个,建成后提供房源约4210套,率先完成年度保障性住房供地任务。

绘好空间蓝图 搭建“产业新城”发展架构

今年以来,全市国土空间规划编制攻坚年行动推进如火如荼,市规划资源局钱塘分局第一时间成立规划编制攻坚专班,聚焦产业空间优化、重大项目谋划、配套设施补齐等重点工

作,全力推进钱塘区各项重点规划编制工作。在交通、大设施、大产业、大平台等方面提前谋划,专班将钱塘“一带两城”布局融入全市“一主六辅三城”空间大格局。同时,牢牢把握“产业新城”建设的总要求,通过“增空间、优格局、提强度”多措并举,促进产业空间更加集聚、产业布局明显优化、产业能级大幅跃升,为新区未来的产业发展提供充分的空间支撑。

全力推进详细规划编制。本轮城镇单元详细规划修编将分片区分类聚焦重点,如东部湾新城单元锚定“国际科创总部基地”的目标、全力融入钱江新城二期发展大格局,江海之城单元聚焦“湾区门户、新城客厅”的功能定位、着力建设疏密有致的品质田园新城。

同时,开展河庄北、义蓬北、前进北等乡村单元详细规划编制,重点聚焦“落实耕地保护、保障基本民生、促进乡村发展”三大目标,为深入推进乡村振兴战略,实现“全域共富”目标夯实了规划基础。

牢记国之大者 夯实粮食安全根基

寸土寸金关乎国计,一垄一亩承载民生。上半年,市规划资源局钱塘分局贯彻落实最严格的耕地保护制度,用实际行动确保耕地数量不减少、质量不降低。

碧毯线头抽早稻,青罗裙带展新蒲。眼下正是早稻下秧生长旺季,杭州市钱塘区下沙街道乔司农场的田地间也呈现出一幅绿油油的生机景象。放眼望去,田成方、路相连、渠相通、林成行,现代化产业气息扑面而来。谁曾想,三年前,这里还是一片土地盐碱化严重的菜地。作为杭州市首个“万亩方”项目,乔司农场通过移栽经济作物、回填坑塘、整理田块等措施,有效恢复了区域内碎片化土地的耕地功能。化零为整、提质扩面,目前已形成了0.9万亩的集中连片耕地,水稻亩产超1400斤,切实做到永久基本农田“小田”变“大田”。

在项目推进过程中,钱塘区积极拓宽筹资渠道,整合高标准农田建设补助等涉农资金,建成“万亩方”的同时建设1万亩高标准农田,为农业三区合一工作做足铺垫。与此同时,还积极开展“大田数字化建设”,基于物联网技术,实现气象监测、病虫害监测、水质监测等功能,以万亩良田为基底,打造数字农场示范区。

“自从探头启用,所有没有批准就开工的点都能第一时间发到我们手机上,我们会立刻

到现场制止、拍照,减少了我们盲目的巡查。自此,违法占地的情况也明显好转了!”杭州市钱塘区河庄街道新围村巡查员如是说。在钱塘区,“耕地智保”与“田长制”全面落实生根,搭建起“人防+技防”的耕地保护新格局。自“耕地智保”场景上线以来,通过高位铁塔探头视联互通、AI智能精准识别等先进技术手段,已经实现了20余种场景智能识别抓拍,今年共发现疑似问题122起,均及时制止并完成整改。分局还全面参与制定了《杭州市“耕地智保”应用场景级电子围栏绘制验收指引》,并推动我区成为全市首个完成验收的区县。同时,我区还建立起96名三级田长、128名村级巡查员、7名街道级田长办专职人员的区—街道—村社三级体系,层层签订耕地保护责任状、划定责任区域图,共同搭建起守护希望田野的智慧“天眼”。截至目前,已累计完成6000余次巡查打卡任务,有效遏制了耕地两非现象。

此外,分局还采取“长牙齿”的硬措施,强化卫片执法,深化动态巡查,形成“空中看、网上查、地上管”的新格局。截至目前,已出动150余人次,发出《责令停止土地违法行为通知书》22份,深入推进上海督察局2023年例行督察违法线索整改工作,牢牢守住钱塘耕地红线。

(金正林)



春风金沙里小区试点“交房云办证”



元创公园“工业上楼”



乔司“万亩方”整治成果



党员干部带头送服务进企业