



产城融合核心区：风物长宜放眼量

■文/吴宇翔 王萱

产城融合核心区，是一座城市面貌提升的点睛之笔。大手笔推进启动区建设，是一座城市谋篇布局的先试之举。

钱塘区的产城融合核心区位于风景秀丽的东沙湖之滨，如何充分结合区域发展特色，在这充满想象和无限创造性的一方天地间挥毫泼墨？

考虑规划、边界等因素影响，首先划定东至青东一路、西至前民直河、南至青龙路、北至南沙大堤的6.24平方公里先行启动区，紧密围绕党建引领、夯实基础、做优环境、加强服务、深入谋划五大方面，加快推进示范区建设，取得初步成果。

从塔吊林立到“塔楼林立”，经年开发建设，在这片被寄予厚望的建设热土上，江东大道以北路网已经基本完成，宝龙城市广场、龙湖江东天街等城市配套优势显现，融创、宝龙、旭辉等楼盘陆续交付，再加上云帆未来社区布局江东，人口活力逐步聚集。此外，在先行启动区永久基本农田已经全部调整，土地资源要素活力迸发。

再翻开城市规划，国际学校、度假酒店、生态田园等一个个规划项目，仿佛已清晰刻画出这片土地的未来发展面貌，描绘出一个生态宜居、活力迸发的产城融合示范区的清晰轮廓。

风物长宜放眼量，进入“十四五”时期，产城融合核心区也迎来了发展的重要战略期。争取到2025年，先行启动区6.24平方公里基本建成、大型产城融合示范项目及企业总部项目纷纷入座、未来城市顶层设计基本完成的目标，努力将核心区打造成为“交通便捷、配套完善、大气开放的生活品质之城；欣欣向荣、靓丽繁华、特色鲜明的都市田园之城，昂扬向上、幸福温馨、文化兴盛的产城融合之城。”成为“智涌钱塘，现代星城”的重要展示窗口，再现烟柳画桥、风帘翠幕、羌管弄晴、菱歌泛夜的钱塘景象。

杭州大江东产业集聚区“智慧谷”项目

项目简介：项目位于青六北路和江东大道交界处，地处钱塘区新城中心，土地性质为商业商务用地，总用地面积137.4亩，项目总建筑面积约31.5万平方米，其中地上建筑面积约21.4万平方米，地下建筑面积约10.1万平方米，共有建筑单体22幢，包括超高层写字楼1幢、高层写字楼5幢、独栋多层写字楼15幢、酒店1幢。

项目进展：计划2021年完工。



云帆未来社区

项目简介：云帆社区总用地面积约20公顷，总建筑面积约77万平方米，其中地上建筑面积约53.9万平方米，地下建筑面积约23.1万平方米。包括住宅、商业办公，涵盖九大场景包含双创中心、老年大学、共享图书馆、共享文化馆、幸福学堂、幼儿园、邻里中心、党建活动室等功能区块。按照“一心三化九场景”的顶层设计，打造产城人融合的新型城市功能单元，将成为钱塘区经济发展的新引擎，带动产业转型升级，引领城市社会治理转型、提升人居环境品质，更好地助推钱塘区高质量发展。

项目进展：项目计划2023年底完工。



龙湖城市综合体

项目简介：项目位于江东片区核心区，总建筑面积56.8万平方米。项目将建设商业综合体、酒店、住宅、文化娱乐设施等。

项目进展：江东天街项目16.5万平方米，商铺合同签订90%，计划2021年9月19日正式开业。



杭州大江东宝龙广场项目

项目简介：项目位于江东大道与青六路交叉口，地处江东片区核心区，总建筑面积约45万平方米，商业综合体建筑面积达7.72万平方米，荟萃生活亲子、餐饮美食、休闲娱乐、时尚零售等多种商业形态为一体，配套近千个地下停车位同步投用。

项目进展：宝龙广场已于2020年11月开业运营。



北一路(青西四路-金星全民直河)

项目简介：项目位于义蓬街道和河庄街道，起点青西四路，终点金星全民直河，全长约2.67公里，标准段红线宽26米，道路等级为城市支路，设计时速为30公里/小时，建设内容主要包括道路、排水、桥梁、附属工程等。项目概算总投资3.1502亿元，用地面积约108.73亩。

项目进展：核心区內青六路除污水管施工准备中外，其余路段路面工程基本完成。



北二路(临鸿南路-现状河道)工程

项目简介：项目起点位于青西三路，终点至现状河道，全长约2.113公里，宽36米，道路等级为城市次干路，双向四车道，设计时速为40公里/小时，新建钢结构桥梁一座。建设内容主要包括道路、排水、桥梁、附属工程等。

项目进展：核心区內北二路除交安设施外其余已完成。



青六路(江东大道-江东三路)整治工程

项目简介：项目南起江东大道、北至江东三路，长度约3.3公里。道路内绿地整治面积约29573.7平方米，道路外侧至地块边界的绿地面积约89719.5平方米，道路人行道整治面积约15772.7平方米，南沙大堤环岛整治面积约3080平方米。范围包括青六路道路中央隔离带、非分隔带、道路人行道、道路外侧绿地以及南沙大堤环岛的改造，含景化景观、硬质铺装、亮灯、局部道路硬化、标志标线、桥梁栏杆、新建一座人行桥等内容。项目经审核概算为6812.29万元，建设资金由区财政局(筹)安排。

项目进展：6月完成施工图设计及审查工作，7月完成施工招投标，计划8月开工建设。



塘新线(红泉路-老青六线)拓宽工程

项目简介：项目西起现状红泉路，东至老青六线，其中红泉路至全民直河，原道路路面宽19米，拓宽至36米，长约1.3公里；全民直河至老青六线，长约450米，按现状宽度进行整治提升，建设内容主要包括道路拓宽、现状老桥拼宽、原有道路路面整修、雨污水及配套综合管线、隔离带绿化等，道路长度约1.75公里，总投资1.58亿元。

项目进度：目前项目初步设计在编制中，计划于今年11月底开工，2022年12月底完工。



童心雅园：为每一位学生的高雅人生奠基

■通讯员 傅伟 陈王玫

月雅河小学坐落于金沙湖畔，是一所新建于2015年8月的公办小学。学校现有30个教学班，在校学生1200余人，专任教师77名，其中特级教师1名，省市区骨干教师30余名。

雅景雅道育雅人

“为每一位学生的高雅人生奠基”是月雅河小学秉承的办学愿景。六年来，学校着力构建一个美丽精致、生机盎然的校园，力求让学生浸润在一个雅致、和美的文化氛围中，以文化经典涵养幸福人生，拥有一个有花有虫有书香的童年乐园。

“求真和谐 明礼活泼”是月雅河小学的校



校长傅伟参与区融合教育资源中心活动



健康跑活动

训。“求真”是立身之根，“和谐”是以人为本，“明礼”是处事之基，“活泼”是创造之源。八字校训是传统与现代、传承与创新的有机结合，既独立成意，各有侧重，又相互联系，涵盖了学校的教育思想、治学精神等方面。

徜徉在月雅河的校园里，和雅楼、尔雅楼、正雅楼、博雅楼、集雅阁等楼宇、场馆名称，孕育了教

育对“真”“正”的追求；月泽园、月华园、月朗亭等园子、亭子，蕴含着学校潜移默化的育人方式，用渗透、熏陶走进心灵，用爱心、真心去影响孩子，润泽生命，培养和谐发展的人。问学池里鱼儿嬉戏，繁衍生息；月华园中，葡萄架下，绿叶浓荫，硕果累累，让孩子看到了自然万物生长，惊喜之余，也更懂得尊重自然，萌芽和谐生长的种子。

雅言雅行颂雅韵



六一民俗活动

学校积极创建“月雅红心 逐梦钱塘”的党建品牌，“廉洁故事系列广播”被评为教卫系统第一批“清廉课程”，成为教卫系统第一批“清廉阵地”。与贵州凯里市翁牙小学开展手拉手帮扶活动，帮助改善办学条件，开展教师合作研训，建立“党润童心，书香筑梦”月雅河爱心图书馆。

随着学校先后被评为省级心理健康教育示范点、杭州市体育特色学校、杭州市足球特色学校、杭州市棋类进课堂学校、教育戏剧实验学校、全国啦啦操实验学校、浙江师范大学教育学院课堂实践基地、杭州师范大学钱江学

院实践基地……月雅学子们追求“知礼仪、懂感恩、乐读书、写好字、会运动、有才艺”等特质的平台也将更为广阔。

近年来，学校办学质量不断提高，2020年学校年度考核进入全区前十。语文朗读、英语人机对话、科学实验等项目测试均达到优良等级，师生在省市区各级各类竞赛评比中，频频取得佳绩。在童心雅园里，文雅少年正在成长，他们学着与己、与他人、与自然和谐相处，强身健体，修身养性，不断提升审美雅趣，逐步成长为一个丰满、立体、和谐的人。

雅习雅艺润雅德

学校课程以“习知识、明智慧、养雅习、修雅艺、润雅德”为核心价值，以五童课程(童艺、童思、童玩、童文、童雅)实现“各雅其雅”的育人目标。开设篆刻、古筝、童声合唱、国际象棋、雅韵墨香、童书阅读、创意戏剧、排球、足球、啦啦操、轮滑、古筝等二十多个社团，满足孩子个性化发展的多元需求。

学校通过以礼雅行、以棋雅智、以艺雅趣、以书雅心、健身健心等丰富多彩主题活动课程滋养学生的品性。学校设有“月雅四节”，搭建了雅芽星光舞台、月雅好声音等平台，培养活泼开朗，思维活跃，爱好广泛，有个性、自我学习力强的月雅学子。

2019年9月，钱塘新区融合教育资源中心成立，由月雅河小学进行管理。基于“为每个孩子提供最适合的教育，让每一个孩子每天都有一些进步”教育理念，资源中心为特殊学生开设了生活适应、动作训练、语言训练、情绪治疗、艺术治疗、绘画与手工、运动与保健、劳动技能、生活语文、生活数学等相关课程，学生不仅可以学习科学文化知识，还可以进行康复训练，提高优势、补偿缺陷，中心的老师们为他们提供支持性策略，做到有差异的集体教学与针对性的个别化指导紧密结合，让特殊儿童拥有更广阔的成长空间，享受美好活力的融合教育。



丰富多彩的校园社团活动

给你一种文化让你感受；给你一些时间让你安排；给你一个舞台让你表演；给你一些机会让你创造；给你一个期待让你自我成长。教育的终极目标是让人实现人生幸福并学会感受幸福，月雅河小学将为师生生活在文化的沃土上，立足于精神的高地上，成长在广阔的舞台上，在幸福的道路上不断努力前行。