

# 从城市原点迈向商业新高地

## 在“梦开始的地方”，区口广场焕新启幕的背后——



记者 李晨晨  
通讯员 程宇昂 俞佳君

当钱塘的发展年轮历经三十余载，区口广场始终是这片土地上不曾褪色的印记。它曾是杭州经济技术开发区（以下简称“杭经开”）最鲜明的精神符号与地理标识。无数怀揣梦想的奋斗者沿江而来。车窗外，路中央那座圆形花坛与迎风招展的万国旗，便成了“下沙到了”的专属信号，镌刻在一代建设者的记忆里。

如今，这座承载着城市情感的老地标，正迎来新的高光时刻。随着钱塘区东部湾新城商业综合体社会资本投资及运营项目中标候选人公示尘埃落定，银泰商业综合体正式落子区口广场。未来，银泰将与区产业集团携手勾勒标杆级商业综合体的蓝图，为东部湾新城的发展注入全新活力。

或许很少有人细究：这座烙印着无数人青春与奋斗的老地标，正处于怎样的战略地理“C位”？当它卸下“门户广场”的旧标签，将如何蜕变为驱动城市能级跃升的新引擎？而这场焕新，又将为钱塘的商贸格局与居民生活体验带来怎样的重构？



### 区口广场：从记忆地标到区域引擎

区口广场地块位于1号大街与6号大街交会处，城建文化馆南侧。这片占地约7.9万平方米的土地，若以钱塘人熟悉的金沙天街为参照，其规模相当于近3个天街综合体。在钱塘，如此大体量的核心商业地块本就稀缺，而它更被寄予着特殊使命：引领东部湾新城实现蝶变升级。

这场焕新，远不仅是一次普通的商业开发。翻开钱塘“一带两城”战略版图便会发现，区口广场恰好矗立在东部湾新城与成熟金沙湖CBD的黄金交会带。早前公

示的《钱塘区区口广场项目建筑概念方案征集》中，这片土地被定义为“区域潮流生活风向标”。未来，这里将集合时尚零售、潮玩体验、特色餐饮、文化娱乐、健康运动与社交休闲等多元业态，构建高品质、充满活力的生活场景。

这样的规划，既是对区域人才消费需求的精准回应，更与东部湾新城打造“青年活力城”的愿景深度契合，这座新城正致力于汇聚青年的“生命力、创造力、想象力、联结力”，而区口广场的崛起，将成为加速这一愿景落地的

重要推手，助力东部湾新城向“功能完善、活力四射的综合性城市新中心”跨越。

眼下，区口广场周边的开发热潮已悄然兴起，为项目落地铺垫了坚实基础。北侧，融创、万科、绿城等品牌房企打造的高品质住宅社区已陆续迎来业主入住；南侧，一批总部项目正加速建设。不难预见，一个以区口广场新商业体为核心，融合高端居住、总部办公、优质教育与生态休闲的现代化活力片区，正加速从蓝图走向现实。

### 底气之源：

### 杭经开三十载 积淀与跨越

区口广场的此次焕新，底气正源自这片土地三十余载发展沉淀的深厚根基。自1993年跻身国家级经开区行列以来，一代代建设者步履不停，接力书写发展篇章。他们坚守产业立区、工业强区的初心，以开放为引领、以创新为驱动，蹚出了一条以产业壮大为基、以开放为引、以生态优先为纲、以产城共融为核的高质量发展路径。

近年来，钱塘更是重点培育“车药芯航”五大主导产业，以前瞻性视野布局未来产业，同时积极发展数据服务、数字服务、科研服务、供应链服务、消费服务五大现代服务业。如今，已培育出1个千亿级、3个五百亿级产业集群，吸引1600余家外资企业在钱塘扎根，78个世界500强投资项目先后落地，累计实际利用外资突破125亿美元。它不仅是省市经济发展版图中的“主战场”，更是外商投资最密集、最活跃的区域之一。

站在杭经开开启第二个三十年奋斗征程的节点上，钱塘正持续释放经济建设主阵地、主战场、主引擎的势能，笃行不怠、勇毅前行。其目标清晰而坚定：加速推动产业质效、发展动能、开放生态的迭代升级，力争成为推进高水平对外开放的先行者，建设因地制宜发展新质生产力的示范区，争做区域开放与协调发展的推动者。

未来，当银泰商业综合体在区口广场拔地而起，这个“梦开始的地方”将以全新姿态，见证钱塘书写更多发展华章。

### 银泰入局：重塑钱塘商贸格局

对杭州人而言，银泰集团的名字并不陌生。旗下有银泰商业矩阵涵盖三大核心品牌：地标型高端商业综合体in77、景观地标型商业综合体inPARK、区域型品质商业生活中心银泰城。其中，西湖之畔的杭州湖滨in77，早已是烙印在城市肌理中的地标符号。

此次银泰商业管理集团有限公司中标区口广场项目，也让外界期待，钱塘或将迎来属于自己的新商业地标。而这一项目的落地，更将为钱塘商贸格局按下“重键键”。

从区位看，区口广场的商业辐射力天然具备优势。西侧一公里

里处是风光旖旎的金沙湖公园，北侧则与金沙印象城、龙湖吾角天街等成熟商业体衔接。未来，它将与周边商业项目形成联动，构建起更具辐射力的配套集群与消费引力场。

近年来，钱塘紧扣居民消费需求，持续优化商业布局，围绕金沙湖与东沙湖“双核”商业格局的“青年消费城”持续发力。其中，金沙湖商圈无疑是“核心”所在——这里汇聚了金沙天街、吾角天街、金沙印象城、下沙银泰百货四大综合体，串联起金沙湖大剧院、湖畔中心等高品质配套。目前，该商圈商

业建筑面积约150万平方米，营业面积突破70万平方米，早已成为杭州东部名副其实的城市客厅与文商旅消费高地，为钱塘经济高质量发展注入源源不断的活力。截至2024年底，钱塘投入运营的商业综合体数量已增至13个，商业网络实现全域覆盖。

区口广场项目的加入，将为这片商贸热土再添关键砝码。未来，它将与金沙湖核心区形成交相辉映的格局，进一步优化钱塘商业层级、提升整体服务能力，让居民对多元化、高品质消费的需求得到更好满足。

### 产城融合：东部湾新城“有机更新”实践

区口广场的焕新，亦是东部湾新城践行长三角产城融合发展示范区定位的鲜活印记。近年来，东部湾新城的有机更新步伐扎实推进，成效已逐步显现，通过借力生态海岸带建设的东风，新城正推动产、城、人、生态、科技、文化的深度融合。

自2019年以来，东部湾新城通过有机更新方式盘活存量用地，为重大项目落地提供保障。如今，“一带四轴多片”的新城规划框架已全面铺开，钱塘汇、望海潮、金沙

嘴三大先行启动区块的建设正有序推进。沿江景观公园（西区）、十字绿轴（一期）等重大项目已进入开工倒计时或即将投用，“公园城市”的蓝图正逐步转化为实景，建设取得阶段性突破。而区口广场作为“钱塘汇”片区的点睛之笔，更将为片区发展注入强劲动力，为新城迈向“现代化宜居城市”添上浓墨重彩的一笔。

城市的发展，既需产业“硬实力”的支撑，也离不开公共服务“软环境”的滋养。截至目前，东部湾

新城已累计推出9个高品质住宅项目；养正实验学校、金沙嘴邻里中心等配套项目，已进入前期方案设计的关键阶段。在产业层面，新城正加快调整产业结构，大力引育总部经济、楼宇经济、城市经济，推动生产性服务业与先进制造业协同发展。数据显示，截至2024年年底，东部湾新城已有28个重点在建项目，总投资额约373.44亿元，其中包括花西子、熙资、星耀等7个总部项目，产业能级与城市经济活力正同步跃升。

