

# 全区106台“高龄”电梯全部更新完毕

本报讯(记者 陈晓 通讯员 汪晓蓉 罗依莲)近日,在白杨街道清雅苑小区,26台崭新的电梯投入运行。

一走进新电梯,轿厢宽敞明亮。“新电梯运行平稳,再也不用担心电梯出问题!”从新电梯下来,家住清雅苑小区四幢五单元的王阿姨很是满意。

清雅苑小区电梯更新项目验收,也标志着钱塘区20年以上的106台住宅老旧电梯,全部更新完毕,而且都享受资金补贴,全区民生实事向前迈了一大步。

清雅苑小区于2005年投用,8幢高层和小高层、共30个单元都装有电梯。白杨街道高教社区党支部委员、副主任缪蓉在社区工作多年,对小区情况了如指掌:“小区电梯使用超20年,存在抖动、噪声等问题。居民比较担心安全隐患,更新电梯的意

愿很强烈。”

近年来,国家将老旧电梯更新改造纳入超长期特别国债支持范围,可以说是“天上掉福利”,清雅苑小区的电梯更新项目也被纳入其中。今年,社区联合区住建局、白杨街道,征得居民同意,制定电梯更新方案。6月23日,小区第一台新电梯动工。

当时正是三伏酷暑,而小区的电梯又都是单梯,施工期间,居民顶着热天爬楼梯,常常出一身汗。

“大家都急需用电梯,我们成立专门的安全巡防队伍,一天两次巡查,24小时有人值班,有紧急情况随时解决。”小区物业经理傅岳青介绍,得益于前期准备充分,工程顺利进行,9月26日新电梯全部投用,每台电梯施工仅用了20天左右。加上去年更新的4台电梯,目前清雅苑“高龄”电梯全

部更新完毕。

“施工速度很快,朋友们都很羡慕我们呢!”王阿姨笑着说。家住一幢一单元的姚阿姨同样高兴:“现在坐电梯比之前放心多了,出门买菜、遛弯都很方便!”

电梯更新是惠民工程,后续怎么维护保养、使用是否收费等问题,牵动着居民的心。对此,钱塘不断优化电梯更新模式,通过高质量更新避免“好心事”变“闹心事”。

拿清雅苑小区来说,对于居民关心的使用收费和维保问题,傅岳青介绍:“居民后续使用不收费。这次更新的26台电梯整机换新,由同一厂家建设和维修,5年整机质保,2年免费维保,门机系统、曳引机等主要部件10年质保,保障电梯质量,让大家都能安心乘梯。”

不仅如此,清雅苑这次更新电梯,引入“云管家”智能安防系统,厂家可以实时监控电梯里的情况,一旦出现门锁、照明等设施故障,能第一时间过来维修,让大家又吃下了一颗“定心丸”。

近两年来,杭州市大规模开展电梯更新。钱塘积极向上争取国家超长期特别国债资金和住宅老旧电梯更新市级补助。数据显示,截至9月底,全区今年又有144台获得国家超长期特别国债支持的电梯交付,不少居民将告别“上上下下”的烦恼。

随着全区老旧小区一台台电梯更新、一根根燃气管道改造,居民拎着满满当当的购物袋,能够轻松上下楼,做饭时也不用担心安全问题。老旧小区释放出新活力,细节里的幸福感稳稳落在居民心里。

# 龙湖欢肆首进杭州 快乐猴超市成揽客“王牌”

本报讯(记者 李晨晨 通讯员 鲍玲利 俞佳君)一盒1kg的陕西大荔冬枣15.9元,30枚无抗鲜鸡蛋12.9元,奥尔良风味大烤鸡16.9元/只,6寸的玫瑰荔枝蛋糕29.9元/个……

9月30日,位于金沙大道与高沙路西北角龙湖杭州下沙欢肆街区一楼的快乐猴超市正式开业。

作为美团旗下的硬折扣超市,快乐猴超市以“好货不贵,快乐加倍”为核心定位。据了解,钱塘门店面积约600平方米,涵盖冷冻冷藏、肉类、乳品、熟食、果蔬、百货、冲调、调味、粮油、休食等10多个品类,精选超1000款消费者购物高频商品,以日常刚需为主。

早上9点,超市内便顾客满盈,水果、乳品、烘焙、冷冻货架前挤满了人,不少顾客的购物篮已满满当当。家住新元金沙家园的蒋阿姨直言:“之前就知道要开新超市,今天过来发现农产品比附近市场、超市便宜不少,不知不觉就装满了购物车。”

快乐猴的爆品策略成效显著:长寿花玉米油仅售69.9元1桶,1kg的牛腱子59.9元,光明鲜牛奶6.9元一瓶……几乎每个家庭都会选购;自有品牌产品同样受欢迎,8.9元的黑猪肉爆汁烤肠、14.9元1瓶的洗衣液、9.9元24瓶的水等成为消费者争相选购的对象,目前非食类商品中自有品牌销售占比达四五成,其中百货类产品更是几乎全



为自有品牌。

门店相关工作人员介绍:“与便利店相比,我们定位为社区型超市,客群和业态有所不同;与大型卖场相比,我们采取精简SKU(最小存货单位)的策略,业态介于两者之间。大部分商品,尤其是自有品牌,直接与厂家合作,减少了中间环节和差价,让消费者能够享受到实实在在的优惠。”

超市在食品安全方面也毫不松懈,每日对蔬菜进行农残检测,并在门店公示,让消费者买得放心、吃得安心。

快乐猴超市所在的龙湖杭州下沙

欢肆街区也在当日正式开业。

金沙湖板块商业氛围浓厚,但深夜10点后随着商场闭店,社交需求被迫中断,缺乏全时段社交需求的商业空间。下沙欢肆街区的出现,填补了这一空白。

该街区是龙湖欢肆在杭州的首秀,依托于金沙繁华板块和地铁站上盖的双重优势,采用开放式街区的形态。空间上,开放式街区设计与地铁高沙路站无缝衔接,一出站便能抵达;时间上,打破盒子商业晚上10点关门

的限制,全天候营业的模式完美适配年轻人的作息。

龙湖杭州下沙欢肆项目相关负责人李女士表示:“选址核心原因是区域属性与品牌定位高度契合。钱塘有极具活力的文教园区与产业园区,汇聚大量大学生、青年创业者及新兴家庭,拥有深厚的青年基因。而欢肆作为混合业态的活力街区产品,核心目标是服务城市新生代,打造青年潮流生活样本,与钱塘的青年导向型区域定位完全契合。”

据了解,欢肆总体量约3万平方米,创新融合1.5万平方米开放式欢肆街区与1.3万平方米龙湖冠寓,通过“商业+居住”混合业态模式,打造集潮流零售、特色餐饮、文化体验、社交空间于一体的青年活力聚集地。

街区负一楼以“市井烟火气”为核心,规划“欢肆市集”,集结当地本土小吃与特色非遗内容,聚焦日常消费与文化体验。一楼主打“微醺氛围”,聚集微醺类品牌与咖啡店,是街区核心的休闲社交场景。二楼以“生活服务”为核心,提供SPA、电竞等服务,满足青年群体的多元生活需求。

快乐猴超市与龙湖下沙欢肆街区的同步开业,既是对区域青年导向型定位的精准呼应,也是对城市消费场景的深度补位。未来,这类贴合区域人口结构、适配青年需求的商业项目,将进一步强化钱塘的青年吸引力,助力区域在“产城人”融合发展中迈出更坚实的步伐。

# 高铁新城多个项目迎来新进展

本报讯(记者 陈晓 通讯员 孙梦菲 楼旭光)连日来,高铁新城刷新建设“动态”,多个项目迎来关键性节点:新城首个绿地项目和宏景路正式开工,杭州钱塘枢纽全面启动深基坑主体结构施工,新城首个安置房及配套幼儿园项目首批楼栋主体结构封顶。

日前,QT100101-16地块绿地项目——“启园”,在钱塘高铁新城核心区正式开工。“启园”位于杭州地铁8号线冯委村站旁,用地面积约1.15万平方米,串联东西、激活区域,是新城未来产业社区“生活乐享环”的有机组成部分,将与河景路沿线绿化景观带融为一体,共同塑造新城形象的重要展示窗口。

绿地设计注重“颜值”。设计方案由中国美术学院风景建筑设计研究总院领头。翻开设计图,可以预见未来这里植被错落有致,树木枝冠自然交叠,营造出四季不同的景观层次。休闲设施巧妙融入生态环境,设立林间步道、草木、景观与各类设施共同打造绿色休闲空间。这块绿地不仅将是城市呼吸的肺叶,更是居民休闲的精神栖息地。

和绿地同一天开工的宏景路(义蓬东二路-青创路),是一条城市支路,全长约420米,规划红线宽28米、双向四车道,设计车速为30公里/小时,总投资约6864万元。“项目建成后,将无缝衔接义蓬东二路和青创路,分担主干道负荷,完善新城路网建

设。”市交投集团旗下钱塘高铁新城公司工作人员介绍,“道路和已经通车的青创路路段将联动发展,赋能片区发展,提升新城城市能级。”

国庆中秋长假期间,新湾街道冯委村安置房及配套幼儿园项目建设现场,600余名工人紧盯目标,持续奋战。目前,项目已有4个楼栋主体结构封顶。工程竣工后,能够为周边居民提供1234套保障性住房、1795个停车位,配建幼儿园预计开设12个教学班,不仅能够解决居民的安置问题,也进一步丰富周边教育资源。

杭州钱塘枢纽自“官宣”以来,便备受瞩目,项目地处新湾街道与义蓬街道交界处,站房及相关工程

总面积约28万平方米,站场规模6台11线(含正线),是长三角多层次轨道交通网络的重要枢纽,具备始发终到功能,可以说是“家门口的高铁站”。

近日,枢纽建设也按下“加速键”,深基坑首块筏板完成隐蔽验收与大体积混凝土浇筑,意味着深基坑主体结构施工全面启动。眼下,杭州钱塘枢纽的“地下长城”已初具规模,而地上的停车楼轮廓也正悄然成型,到了年底,枢纽东立面将正式亮相。

一座高铁站,带动一座城。以杭州钱塘枢纽为“原点”,一座28.36平方千米的高铁新城正向我们款款走来,未来将承接高铁发展带来的人流和红利,成为区域发展的又一个引擎。

# 钱塘两人人选“杭州工匠”

赛银奖,更为实现国家“双碳”目标提供了坚实的技术支撑,也因此被认定为2025年“杭州数字工匠”。此前,他主持研发的光热光伏耦合发电系统就已荣获同类大赛的银奖,大幅提升了能源利用效率。2022年,他还携手浙江大学岑可法院士团队,圆满完成浙江省“尖兵”研发攻关项目,有力推动了低碳技术从实验室走向产业化。正是凭借一系列扎实贡献与业内专家的高度认可,他在2024年获评正高级工程师。一路走来,黄福彦用一次次技术突破,默默守护着我们共同的绿水青山。

徐寿刚,长安福特汽车有限公司杭州分公司设备维修技师。17年里,

他始终扎根在电气自动化一线,与机器为伴、与线路对话。他精通机器人编程和PLC自动化控制,经手的高端机器人大型生产线项目不计其数。面对国外技术壁垒,他没有退缩,而是潜心钻研图像识别与在线检测技术,便是带领团队闯出了一条自主创新之路。这些年来,他参与的设备智能化改造与产能提升项目超过280项,累计为企业节约创效益超千万元。而更令人敬佩的,是他那一份“工匠之心”的传递。他成立工业机器人应用工作室,参与编制调试标准与培训教材,悉心培养后继人才——已带出高级技师2人、技师11人、高级工58人。他先后获得杭州市优秀青年岗位能手、经

济技术创新能手、钱塘工匠等荣誉,每一步都踏实而闪光。

截至目前,钱塘已涌现出全国技术能手8人、浙江省首席技师4人、浙江工匠22人、浙江省技术能手15人、杭州工匠7人、钱塘工匠50人。

作为拥有30.8万名产业工人的产业大区,钱塘始终重视高技能人才培育与成长。从广大产业工人中选树劳模工匠,不仅是对他们以坚定信念、不懈奋斗在平凡岗位创造不平凡业绩的褒奖,更将激发全社会对高技能人才的重视,激励更多劳动者走技能成才、技能报国之路,让工匠精神在钱塘这片热土上生生不息、熠熠生辉。

## 钱塘首条跨区县低空物流航线启航

本报讯(首席记者 张楠楠 通讯员 祝凯伦)近日,伴着螺旋桨的轰鸣声,一架满载钱塘江鲜的物流无人机从钱塘区智慧谷起降场顺利腾空,飞往海宁市周王庙镇。这一标志性时刻,宣告着钱塘区首条跨区县低空物流航线及智慧谷起降点正式开通运营,也标志着钱塘在低空经济布局中迈出了关键一步。

该航线以打造全省低空经济示范高地为目标,由区建投集团会同区发展改革局、区交通运输局联合规划,连接钱塘区智慧谷与海宁市周王庙镇,投入具备全程自主飞行能力中型无人机,载重可达50公斤,形成跨区域低空物流“黄金通道”。相比传统陆运单程需1小时左右的用时,低空物流航线时效性提升达83.3%,满足钱塘江鲜、海宁特产槐李、宴球等生鲜产品对“鲜度”的要求。

该航线年内计划执飞1000架次以上,初期聚焦生鲜农产品运输,未来将增添航线,还将逐步拓展至快递物流领域,构建“生鲜+快递”双轮驱动的低空物流网络,为区域产业协同注入新动能。

区交通运输局相关负责人表示,将围绕航线运营需求,加快推进低空物流航线网络化布局,同步完善空域管理、安全监管、运营服务三大保障体系,力争把低空经济培育成钱塘区继数字经济、智能制造之后的又一重要增长极,为杭州都市圈跨区物流协同提供“钱塘经验”。

“低空经济不仅是城市发展的新赛道,更是服务民生、赋能产业的新基建。”区建投集团下属城建集团负责人强调,未来,集团将以此次航线开通为起点,持续探索低空经济在应急救援、城市配送、产业服务等领域的应用场景,不断完善低空经济产业链布局,致力于打造可复制、可推广的城市低空商业化运用“钱塘样板”,为钱塘高质量发展开辟新空间、增添新活力。

## 高校商圈公交出行再添“智慧新选择”

本报讯(记者 诸苏莹 通讯员 陈晨)10月1日,钱塘区第三条智能网联公交线路——Z006大学城专线正式开通载人运营,为下沙高教园区的师生及周边居民打造了一条更便捷、更智能的出行新通道。

作为串联高校与商圈的“智慧纽带”,Z006专线以下沙高教文津站为首末站,采用双向环线运行模式。线路精准覆盖浙江理工大学、杭州电子科技大学、中国计量大学等6所高校,同时将金沙天街、金沙印象城、吾角天街等热门商圈“串珠成链”,完美衔接师生及居民的校园生活与休闲消费场景。

该专线运营时间为每日10:00—16:00,市民只需登录“钱塘智能网联巴士”小程序即可一键预约,全程享受免费乘坐服务。该线路的落地,不仅大幅缩短了高校生往返校园与商圈的时间,更精准满足了日常购物、休闲聚会等高频出行需求,让智慧出行惠及更多人群。

值得关注的是,Z006专线的开通,是钱塘区智能网联公交线路持续拓展的重要一步。此前,全区已先后开通两条智能网联公交线路,运营成效显著,深受市民青睐。

其中,Z003路杭州医药港专线以钱塘政务中心站为起点,直达医药港小镇内部,途经海达南路、围垦街等核心路段。线路不仅串联起沿线商圈、医院、居民区,更承担着日常通勤接驳与地铁换乘的关键功能,为上班族和周边居民的出行提供了稳定保障。

而Z005路之江东路观光线则是市民假日出行的“网红之选”。该线路从一号路二十号大街口出发,至二十五号大街听涛路口终点,沿途串联沿江青年林、沿江湿地公园等生态景观节点,让市民无需自驾就能轻松打卡江景风光,尽享休闲时光。

据悉,今年5月1日开通以来,两条线路累计预约乘坐人次已突破4500人次。未来,智能网联公交将不仅是便捷出行的工具,更将成为承载民生温度、展现钱塘城市智慧的亮丽名片。

## 6个“暖巢”驿站上线 让流动人口找到“家”的温暖

本报讯(记者 诸苏莹 通讯员 倪鹭婷)“以后出门忘带充电宝不用慌,社区驿站就能借!”近日,钱塘区6个“暖巢”驿站陆续在流动人口集中的社区落地,从一把应急雨伞到一套急救医疗箱,从便民老花镜到共享充电设备,一件件“小物件”承载着“大温暖”,筑牢“家门口的幸福港湾”。

早晨,在义蓬街道义隆社区的“暖巢”驿站前,几位穿着蓝色、黄色工装的外卖骑手正围在物资架前。“前几天下雨,我在这里借了把伞,今天来还伞,顺便给手机充会电。”骑手小周一边插着共享充电宝,一边笑着说。

这个被骑手们亲切称为“骑士补给站”的驿站,藏着不少“小心思”:进门最显眼的位置放置3排雨伞,伞柄上都贴着手写的“用完记得归位,方便下一位朋友”;一旁的便民柜里,打气筒、补胎工具一应俱全,专门解决电动自行车应急需求;墙角的折叠座椅旁,还贴心地配了简易饮水装置。

驿站筹备时,工作人员们专门走访了园区,收集到的“要雨伞、要充电、要简易维修工具”等需求,全都变成了驿站里的实物。如今,每天早中晚三个送餐高峰,这里都会迎来不少“熟面孔”,小小的驿站成了骑手们奔波路上的“临时小家”。

此次驿站建设,是钱塘区致极社会创新发展中心依托“异乡守望”帮扶项目,为流动人口量身定制的暖心举措。项目团队先“精准画像”,锁定义蓬、河庄、新湾、临江等街道6个流动人口密集社区;再“按需配菜”,由社区自主梳理需求清单。比如,新湾街道新宏社区随迁老人多,就多备老花镜、工具箱;义蓬街道义隆社区物流、外卖从业者集中,便重点补充雨伞、共享充电宝等通勤应急物资。

从日常实用工具到健康保障物资,从便民设备到服务阵地,每一份物资都瞄准群众“急难愁盼”。为确保服务不打折扣,物资配送时严格执行“清单与实物”双向核对,签署专属签收单并建立追溯档案,让每一件“暖心物”都能精准到位、规范管理。

如今,走进这6个“暖巢”驿站,不仅能随时取用应急物资,更能感受到钱塘的关怀与接纳。它不仅是一个便民服务站,更像一座连接“异乡人”与社区的“连心桥”,让漂泊在外的人们真切体会到“此心安处是吾乡”的归属感,也为钱塘构建有温度、有保障的流动人口服务生态写下生动注脚。