

江海之城:构建美丽宜居之城



不出城享生态之美 居闹市乐花香之怡

■和金全

生活圈的宜居品质,需要完善的配套设施支撑。近年来,随着江海之城公共服务配套设施的逐步完善,崭新的生活蓝图正在慢慢呈现,江海之城也正在成为越来越多居民眼中的“魅力生活圈”。

今年以来,江海之城进一步打造宜居宜乐生活环境,着力强化城市民生服务功能,加快一批高品质公园、学校、医院等项目建设,不断增强居民幸福指数。

文明、和谐、宜居,人人心向往之。一幅春和景秀、物阜民丰的美好图景跃然眼前,暖意融融。

“加油,你们是最棒的”“动起来,更精彩”“别停下,马上就到终点了”……11月23日上午,2024江海之城第二届毅行活动——东沙湖公益毅行在东沙湖湖畔拉开帷幕,1000多名毅行选手齐聚江海之城,行走东沙湖畔,用脚步丈量幸福,用热情感受家园,用爱心点亮城市。

此次毅行活动以江海之城智慧谷广场为起点,环东沙湖沿线,终点为大江东宝龙广场,巧妙地串联起了江海之城诸多标志性建筑,从高楼大厦林立的商务区到规划有序的住宅小区,再到绿树成荫的公园休闲区域,处处城景相融,配套设施完善,尽显宜居之态。

龙润城小区居民张女士激动地表示:“这次毅行让我对江海之城有了全新的认识与期待,这里的生态环境、居住氛围、公共配套越来越好了。有幸见证江海之城的诞生,欣喜能伴她成长,我为新城的发展感到骄傲和自豪。”

一座宜居新城的发展,既要承区位优势,让繁华与繁花得以两全,又要拥揽醇熟配套,擎起理想人居。显然,江海之城两者兼备。

今年国庆,钱塘居民心心念念的东沙湖公园正式开始试运营。东沙湖地处大江东核心位置,水域面积450亩,素有钱塘“小西湖”之称,因其位置在钱塘江的东面且以往是围垦沙地,故称为“东沙湖”。东沙湖公园东至青六路,南至江东大道,西至国环一路,北至南沙大堤,



该公园位于江海之城核心区,总面积约21.8万平方米,共设形象门户区、城市生态区、都市休闲区、湿地科普区、社区活力区五大区域,构建了曲港烟霞、智勇金沙、钱塘广场、云树堤沙、杉林竞天等景点。

“闲暇时间就喜欢来这里晒晒太阳,和邻居们聊聊天!”家住龙润城小区的张奶奶和邻居时不时便在东沙湖公园内遛弯、活动筋骨。初冬的阳光温暖柔和,洒在了游园的树叶间,也落在了居民们悠闲的身影上。如今,东沙

湖公园随处可见这样的场景:家长带着蹒跚学步的孩子在玩耍,孩子晃悠悠地走在步道上,开心地笑着,家长跟在后面,眼里流露出满足;老人三五成群,边散步边聊天,笑容一直挂在脸上;年轻人穿着运动服,戴着耳机,轻松慢跑……

不仅如此,江海之城还计划以慢行步道为纽带,将人文景观、商业中心、文化娱乐设施等串联起来,打造“慢行+”的新型生活场景,构建河林入城、串园连趣的慢城市公共空间网络。

前不久,“潮起江海 智涌钱塘”EOD项目、江海之城“杭东客厅”城乡风貌综合品质样板区接入入选省级试点,江海之城绿色生态城区通过专家评审,成为钱塘区首个省级三星绿色生态城区。另一边,《钱塘区江海文化长廊(蜀山段)开发建设及环境整治概念方案》正式出炉,计划将江海文化长廊打造成为集中展现钱塘区历史文化底蕴的历史文化展示带,规划建设公园、文化博物馆等公共设施。一张张新名片纷至沓来,江海之城生态颜值不断提升。



综合性医院拔地而起 居民“近”享医疗服务

家附近便能享受到高质量、低成本的医疗服务,是目前许多江海之城居民的心愿。家住云堤社区的陈女士这种心情更为迫切。“我是二胎家庭,孩子们生病难免经常往医院跑,虽然附近有社区卫生服务站,但平时更多的还是过江去下沙的浙江大学医学院附属邵逸夫医院就医。”她希望江海之城能尽早拥有一家三甲大型综合医院。

在不远的将来,陈女士在家门口享受全维度医疗服务的期盼将成为现实。在江海之城,北临江东大道,南临河景路,西临头蓬直河,东临头蓬快速路,一所三级甲等综合性医院正拔地而起,这就是浙江大学医学院附属第一医院钱塘院区(以下简称“浙大一院钱塘院区”)。

走进浙大一院钱塘院区施工现场,正是一派热火朝天的建设景象,中建八局的1000多名工人正在抓紧时间施工,预计2024年底完成医疗楼结构封顶,行政楼主体结构施工完成70%。据了解,项目规划用地面积约30万平方米,总建设床位2000张。项目一次性规划,分两期

实施。正在建设的是一期工程,建设用地面积约24万平方米,将建设床位1500张,计划于2027年建成。

作为2023年“千项万亿”工程、公共服务“七优享”工程重点项目之一,浙大一院钱塘院区同时承担着浙江省公共卫生临床中心的功能,是推进浙江省卫生健康现代化建设的重要内容,也是钱塘(新)区规模最大的三甲医院,将建成临床诊疗中心、科研创新中心、成果转化中心和教学培训中心四大功能模块,涵盖各类内外科和妇产科、儿科等钱塘亟需学科,为辖区及周边提供高水平综合性医疗需求保障,让居民在家门口就能“病有良医”。

不仅如此,浙大一院钱塘院区周边区域还是江海之城中心组合策略“门、廊、厅、园”轨交轴廊上的关键一子。据悉,围绕“康健悦廊”目标,江海之城将以未来



医院新基建、新医疗、新服务、新管理、新科研、新环境、新生态七大创新领域建设为契机,以浙大一院钱塘院区作为区域医疗服务的先导工程,持续高标准规划、高质量构建“15分钟医疗服务圈”,打造医疗服务新生态,构建公共服务均衡的配套供给。



高品质学校建设 在家门口就能“上好学”

教育是民生之本,是最大的民生工程、民心工程、根基工程。近年来,江海之城建设管理办公室以项目建设为抓手,不断优化教育资源点布局,持续完善教育基础设施建设,全力推动教育重点项目建设“加速跑”。

江海实验学校位于河庄街道,东至青西四路,南至齐斌弄,西至规划靖江路,北至友宗弄,是一所54班的九年一贯制学校,可容纳生源约2430人。学校总建筑面积约8.2万平方米,涵盖小学及初中的各类配套用房、行政用房、生活服务用房,以及体育活动场馆、地下车库和教工宿舍等。

据了解,江海实验学校按绿色建筑三星标准设计,高效的节能设备和系统,以及合理的建筑设计和材料选择,实现了远低于传统建筑的建筑能耗。此外,学校在资源利用、环境友好等方面也达到了极高的水平。以绿地为例,学校



整体绿地率达35%,环境优美,还能利用绿地消纳场地内雨水,构建起天然的水循环系统。

“江海之城的居住环境和交通都很便利,但是一直考虑小孩的上学问题没住过来,江海实验学校落成,让我放下了心。”在大江东宝龙广场工作的王先生一直关注着江海之城范围内学校的建设进展,“随着启成、文海等优质教育集团的逐渐引入,江海之城现在可以说实现了全域名校覆盖。我实地逛了一遍,这些学校各项设施都很完善,甚至超出了我预期。”

另一边,大江东核心区九年一贯制学校也备受关注。该项目位于义蓬街道大江东宝龙广场东侧,办学规模为63个班,包含42个小学班级、21个初中班级,总用地面积约5.8万平方米,总建筑面积约8.2万平方米。项目建设含教学楼、实验室、图书馆、食堂、宿舍、室内外运动场地、室外道路广场景观及其他配套设施。据了解,该项目将于2025年5月完工。



“把城市放在大自然中,把绿水青山保留给城市居民”,一幅幅生产生活生态相宜、自然经济人文相融的公园城市画卷在钱塘江畔徐徐展开。“城市,让生活更美好”的愿景,正在江海之城成为现实。