

# 我区共有产权房二期配售二轮线上选房工作完成 429户市区级人才家庭安居钱塘

■记者 陈奕钧 冯张平 通讯员 陈飞燕

本报讯 近日,钱塘共有产权房二期配售二轮线上选房工作顺利完成,429户市级、区级人才家庭喜获新房。

“今天选到了一套约88平方米的房子。此前,我和爱人提前做好了‘攻略’。”市民杨先生是区级人才,在选心仪户型后,当场支付了1万元定金。这套市场价总价近230万元的房子,个人产权部分仅需承担约115万元,且个人承担部分还可以按揭70%,首付仅需34.5万元左右,可以说是杭州“最低”购房门槛。

“我关注共有产权房很久了,这次很幸运地摇到了顺序号,还挑中了自己喜欢的户型。”市民王小姐告诉记者,她买下了一套两房户型的房子,这两天一直在看装修设计方案,憧憬着未来入住。

沁香公寓是我省首个人才共有产权房项目。小区临近下沙大学城,总建筑面积约18万平方米,由9幢高层住宅及1幢配套用房组成,共计房源1288套,规划约70平方米至170平方米户型,满足多样人才居住需求。

该小区配套成熟。周边有钱江国际幼儿园、文海实验学校、杭州第四中学(下沙校区),与地铁1号线云水站直线距离不到1公里,还有宝龙广场、东和达城等商业综合体。

“这是钱塘盘活闲置资源、增进民生福祉的又一次成功探索。”区建投集团相关负责人介绍,沁香公寓原为区内一处人才专项用房,随着杭州市共有产权房保障住房管理政策的出台,该项目在相关部门沟通联动和通



力协作下,最终作为人才共有产权房保障住房进行首次试点。

为了让人才家庭住得安心、住得舒心,钱塘还对小区“焕新”改造,总投资约4亿元。沁香公寓内配套设施约2.2万平方米的景观园林,同步配置多功能、多元化活动空间,满足居民活动、邻里社交、休闲运动等需求。与此同时,还对楼栋进行外立面改造,引进时下流行的铝板干挂工艺,小区品质与普通商品房无异。

沁香公寓本次二期配售共推出4幢(2号楼、3号楼、6号楼、9号楼)438套房源。此前,1000余户家庭报名参加选房,本次配售为80位市级人才及349位区级人才提供了新居,中签率不足5成。

“二期配售后,沁香公寓待售房源还有约490套,包括80平方米、80至100平方米、100至160平方米、160平方米以上多种户型,未中签的相关人才届时可以继续报名参加。”区建投集团相关负责人介绍,截至目

前,沁香公寓改造提升项目整体已完成65%,剩余部分将于今年6月底全部完工。下一步,项目将跟进筹备好三期配售工作。

据了解,钱塘一江两岸均已落子共有产权房项目,除下沙沁香公寓外,位于江东片区河庄街道的钱潮嘉苑共有产权房正快马加鞭推进中。钱潮嘉苑项目共设计住宅1000户,设置89平方米、105平方米两种户型,整体计划于2025年8月底竣工。

## 力争建成百万级人口新区 《钱塘区“十四五”人口发展规划》出炉

■记者 戴媛

本报讯 记者从区发展改革局获悉,《钱塘区“十四五”人口发展规划》(以下简称《规划》),于日前印发。

《规划》是指导“十四五”时期钱塘新区人口发展的纲领性文件,阐明了“十四五”时期新区人口发展的总体要求、基本原则、发展目标和主要任务。

《规划》显示,到2025年,钱塘新区总生育率保持平稳,常住人口总量力争达到100万人,户籍人口规模达到40万人左右;常住人口老龄化率控制在13%以内,总人口抚养比控制在30%以内;人均预期寿命在80岁以上,人才资源总量达到30万人以上,累计引进35岁以下大学生15万人,应届毕业生整体留区率要达到9%;城镇集聚人口能力增强,常住人口城镇化率要达到90%……

人口已成为城市发展最为重要的战略资源。第七次人口普查数据显示,2020年,钱塘新区常住人口总量76.9万人,较2010年增长29.3万人,年均增速4.9%。全区60岁及以上老年人口占比仅8.6%,低于全市平均8.3个百分点。十年间,我区60岁及以上老年人口增量仅占全市4.1%。

“十四五”时期,是钱塘新区加快建设现代化国际化一流新区的关键时期。围绕全区经济社会发展战略目标,制定人口发展规划,持续推动人口与经济社会发展相协调、人口与资源环境相适应,对于我区争创高质量发展建设共同富裕示范区时代样板具有重要意义。

《规划》明确了以建设育儿友好型城区、儿童友好型城区、青年发展型城区、老年友好型城区、服务保障型城区、智慧管理型城区等五大任务为重点,以人口适度增长、有序流动、科学分布、结构优化为导向,促进人口红利向人才红利加速转变。2025年,我区生育水平稳中有升,人口分布更加均衡,平台人口更加集聚,人口结构持续优化,人口素质加速提升,人才总量持续扩大,人口发展量质双升的态势基本形成,力争建成百万级人口新区。

## 区校联盟 集智攻关助推钱塘发展

■记者 王基诺 通讯员 杨晨雯 沈力清

本报讯 4月4日下午,“聚‘盟’智慧 精准助力民盟专家走近钱塘暨国土空间分区规划研讨交流活动”举行。

2023年是杭州市规划编制攻坚年,《钱塘区国土空间分区规划》(以下简称《规划》)作为我区负责编制的16个攻坚项目之一,通过构建“一带两城、三轴四组团”总体空间格局,建设“6+3”特色平台矩阵,构建“链式+集群”产业创新机制,以“双轮驱动”赋能高质量发展,将钱塘打造成成长三角智能制造新引擎,并通过打造“515”现代产业发展体系,进一步构建世界级智能制造产业集群、长三角地区产城融合发展示范区、全省标志性战略性改革开放大平台和杭州湾数字经济与高端制造融合创新发展引领区。座谈会上,民盟专委会专家围绕《规划》纷纷献言献策,从城市建设、生态空间、城区协同、产业发展、科技创新、人才引用等方面,开展深入讨论。

区委统战部相关负责人表示,此次活动是统一战线围绕中心、服务大局的新实践,是对基层统战工作的新拓展,为杭州统战工作创新发展提供了有益探索和鲜活素材,区委统战部将创造更多的机会,倾听各党派的声音,使其在区域发展过程中发挥更加深远的作用。

座谈交流开始前,省盟委专家还前往智慧谷进行参观,并围绕园区运营、科技企业孵化等与园区负责人进行沟通交流。

## 文明临江 为“杭城第一缕阳光”添彩

(上接第1版)

击鼓出征,街道干部用“辛苦指数”换取群众“幸福指数”。临江地域面积广阔,为积极响应“迎亚运创典范”系列行动,街道成立工作专班,设立综合协调、督察检查小组,制定网格化分工细则,组织工作人员、村社区干部下沉重点区域,以钉钉子的精神推进住宅楼道乱堆放、乱张贴乱挂晒、杂物堆积等环境整治,切实解决各类不文明顽疾。如今,无论是辖区主干道还是小区楼道,临江的大街小巷都有了专属“管家队伍”。

在文明创建道路上,临江百姓也玩出了“新花样”。每一位临江人都是一道别样的文明风景:能言善道的“临家阿姨”志愿者将移风易俗宣传与做清明团子活动相结合,给辖区老人送上一口“老底子”味道,让文明新风“飞入寻常百姓家”;在街道妇联指导下,萧东、东庄两村各组一支“找茬队”,对照创建标准进行交叉检查,在互查互评中激发创建动力;临江佳苑社区邀请辖区流动党员加入文明创建志愿者队伍,在志愿活动中进一步认识“大美临江”……

“创建文明城市,就是为百姓创建美好生活。”街道相关负责人表示,接下来,临江将巩固文化为民、文化惠民的初心使命,结合未来社区、未来乡村建设,进一步深化“迎亚运 创典范”文明活动,落实文明创建长效机制,传递文明精神,书写临江文明新篇章。

●于铎(身份证号码:330123197710131418)遗失宁波乐田旅游置业有限公司开具的宁波增值税普通发票一张,发票代码 033021900104,发票号码 00371365,金额799847元;声明作废,原件作废。

# 盘活“金角银边” 扩大公共空间 “焕新”城市界面 钱塘“还地于民”下活“关键一棋”

■记者 陈奕钧 通讯员 葛小峰 陆玲玲 李可

本报讯 近年来,因发展需要,不少城市都在推进建成区的有机更新。已完成收储的土地还能用来做什么?钱塘给出的答案是:因地制宜,为居民打造公共活动空间。盘活闲置土地资源,一块块城市“暗斑”正悄然发生变化。

近期,家住大学城北都会钱塘小区的王大爷惊喜地发现,家门口的小麦主题公园正式对外开放了。科普展板、农业主题小品、特色观光步道……公园面积虽然不大,但布局十分精致。地里的小麦刚进入拔节期,远远看去如同一片“芳草地”,王大爷每天傍晚,都会带着孙女来

这里散步“打卡”。

然而,就在年前,公园所在地块还是另一番模样。“以前这里是一片荒地,有大量黄土裸露,一遇上大风天,就会沙尘飞扬。不少住在附近的居民,还会翻过围挡进去种菜……”住在附近的居民杨先生说。

过去,钱塘这样的闲置地、边角地并不少见,它们分布在城市的各个角落,不仅影响市容市貌,还占用了公共资源,成为城市的一块块绿化“暗斑”。如今,通过系统梳理,因地制宜实施改造提升,重塑居民家门口的公共空间。

在经过多轮实地调研和意见征集后,钱塘确定将7块空地打造为农业主题公园。为了确保作物长势良好,地块责任单位区域发集团市政公

司,邀请省农科院专家实地踏勘、分析土壤性质,并组织人员前往农作物产地考察种植技术。

“农业主题公园的建成,既美化了城市景观,为大家提供休憩场所,还优化了自然环境,一举多得。”区域发集团相关负责人说。

对于闲置用地的改造利用,钱塘并不止步于“绿化”改造。金沙湖畔,一个新打造的高沙路停车场,距高沙路地铁站不到200米,成为不少人到金沙印象城购物停车的首选地。

此前,由于地块暂未开发,这里一直存在随意垦殖、乱倒垃圾等问题。在改造过程中,属地街道、相关部门集中清理区域内的菜地和垃圾,并对场地进行平整及渣土清运。如

今,场内设置的200个公共停车位,有效缓解了周边商业体及地铁换乘临时停车难现象。

高效利用土地资源,破解停车难等“城市病”,正成为钱塘城市品质提升的重要抓手。近日,钱塘又确定了一批空地临时利用方案。根据工作计划,东部湾新城范围内将有3宗近期暂无出让计划的空地“开辟”为临时停车场,并在杭州亚运会举办前投入使用,缓解亚运期间停车难题。

“微改造”助力“大变身”,无论是停车场带来的通勤出行便捷,还是农业主题公园的美景,都是城市管理部门着力解决群众“急难愁盼”问题的“关键一棋”。可以预见,钱塘推动闲置土地蝶变升级的脚步不会停下,钱塘的城市界面也将加速“焕新”。

# 政府有作为 企业展作为 “钱塘地瓜”根深枝壮

抢先机 拼经济 促开局

■记者 董笑瑜 通讯员 郑菲

本报讯 回忆起不久前的第三届中国(印尼)贸易博览会,杭州逸乐生物技术有限公司(以下简称“逸乐生物”)相关负责人用“盛况”来形容:“人头攒动熙熙攘攘,队伍从早上开始排到下午四五点,前来咨询的客户远超预期,这次参展给我们带来了丰富的资源。”

作为一家专注于即时检测(POCT)产品研发、生产、销售和企业的企业,在3天的参展过程中,逸乐生物接到不少企业抛来的“橄榄枝”。“通过这次参展,我们企业增加了在印尼市场的曝光度,结识了不少行业客户。”逸乐生物相关负责人表示,这次展会对企业进军海外市场起到积极效果。

同样感到欣喜的,还有从事国际先进EAMC全自动纸浆模塑生产设备研发的浙江欧亚联合装备集团有限公司(以下简称“欧亚联合装备”)。在

短短3天里,欧亚联合装备便接待上万名观众,既有印尼本地企业,也有来自新加坡、荷兰等国家和地区的客户。“很多客户有意愿购买我们的生产线,还有更多客户想要购买由我们生产的纸浆模塑制品,让我们感受到来自世界各地的强烈贸易需求。”欧亚联合装备相关负责人表示。

今年1月,浙江省委“新春第一会”明确提出要加快打造高能级开放之省,实施“地瓜经济”提能升级“一号开放工程”。作为省级高能级战略平台,钱塘企业更是走在拓市场、抢

订单的第一线:今年以来,我区已组织20家企业赴印尼、迪拜和非洲等国家和地区参展。此外,还有37家外贸企业自行赴海外参展,将“钱塘智造”带向世界舞台。

政府有为,企业作为。区商务局相关负责人表示,下一步,钱塘将继续全力支持企业“走出去”,做好组团参展的组织协调,并为外贸提供各类展会信息,辅导企业精细化做好展前展中展后各项工作,提升参展效果,不断扩大国际交流合作,提升开放经济质效。

# 小事不“小视” 网格化服务解百姓“关心事”

■记者 张楠楠 通讯员 沈丽娜 俞佳

本报讯 日前,在义蓬街道春雷村明盛一路路口,几名工人正在修剪树枝。此番修剪,也剪掉了村民的“心头大患”。春雷村第三网格叶大妈站在不远处感慨道:“以前一大早起来,第一件事就是扫院子的落叶。这次枝叶修剪后,不仅不用为满院子的落叶烦恼,晚上连路灯都能亮一点了。”

于义蓬街道网格化服务的推行。春雷村第三网格长沈波在日常走访中了解到,11组入口处几株高大茂盛的大樟树存在隐患。不仅落叶成堆,影响村民出行,而且树枝紧挨着高压线,存在电力安全隐患。为解决居民生活的“关键小事”,在得到大树主人应允后,沈波与电网公司对接,联系吊车施工队等进行树木修剪工作。如今,原本杂乱的树枝被修剪美观,道路也敞亮了,引得村民连连称赞。

除了网格员巡查,春雷村还让乡村治理插上了“智慧”翅膀。春雷村打造“网格化+智慧化”乡村治理模式,通过摄像头将高清画面实时传输至数字驾驶舱内的大屏上,让工作人员“足不出户”便可以查看全村公共安防全景分布和关键点位,实现治安防控全覆盖、无死角。日前,该基层治理数字化平台已通过钱塘区数字乡村项目验收。

如何做到小事不“小视”,义蓬通过网格化服务办好了民生的“关心

事”。据了解,义蓬街道有108个网格,108名网格员,610个微网格。网格员通过每周上报、日常巡查,地址库巡查及矛盾巡查等,解决群众生活生产的“关键小事”。截至目前,义蓬街道网格治理已处理平安法治、党建统领、经济生态、公共服务类事件共14344条。在网格工作中,众多党员干部“亮身份比奉献、亮立场比担当、亮作风比作为”,用实际行动落实常态化联系服务群众,解决好群众生活“最后一米”问题。