

钱塘科学城迎来“两周岁”——科学为产业引航 打通科技成果转化“高速路”

■记者 张梦真 郝爽 通讯员 周晓昕

推动科技成果从“纸上”到“地上”，科技成果转化实现从“1”到“N”……成立两年来，钱塘科学城依托61个省部级以上重点实验室、32家高能级创新平台以及587家市级以上企业研发机构，积极创新科技成果转化体系，持续打通科技成果转化“高速路”，为企业解决更多关键技术问题，遨游科技创新的星辰大海，为我区打造科技成果转移转化首选地先行区，实现高水平自立自强提供了有力支撑。

“实验室”成果走向“生产线”取得突破性进展

日前，浙江理工大学李恭楚教授团队为治疗实体瘤研发了“溶瘤痘苗病毒改造技术”。该技术以1750万元作价入股位于钱塘的杭州功楚生物科技有限公司（以下简称“功楚生物”），成为浙江省属高校首个作价投资千万级案例，开创了省内高校基础科研成果直接转化的先河。眼下，功楚生物已与浙江理工大学合作成立溶瘤病毒研究中心实验室，着力打造生物医药源头创新的“产学研”融合研究平台。

钱塘因高校而兴，高校因钱塘而盛。两年来，钱塘科学城聚焦企业科技需求挖掘难、高校院所技术转移难、仪器设备共享难等痛点，深度挖掘高校科教资源优势，加快产学研协同合作，使得更多科技成果从高校“实验室”走向企业“生产线”取得突破性进展。

钱塘科学城创建并迭代“钱塘校融”产学研一体化合作平台，使得企业告别了东奔西跑找“外脑”时代。此前，杭州洪晟生物技术股份有限公司舒建洪团队在“钱塘校融”上传了开发动物疫苗遇到的“佐剂”难题，浙江理工大学冯华朋博士快速“接单”，蹲点企业协助研发数款新产品，间接

提高了企业5%的营收。“钱塘校融”致力于实现高校成果、仪器设备等资源与企业的共通共融，打造了企业有需求，专家来“接单”的精准对接应用场景，高效破解了科技成果“转化难”问题。

“博士专家入企”和“百家名企高校行”两大品牌活动，是推动产学研融合发展的重要力量。浙江理工大学博士桂宁协助和利时申请了工信部项目《基于工业大数据的精馏塔设备控制试验平台》，获得1220万元补助，完成大数据驱动的燃煤机组的建模和优化项目，帮助企业显著减少煤使用量；杭州纽龙日尚生物制品有限公司协助浙江工商大学蔡磊博士获得2017年国家自然科学基金——青年基金项目，真正实现了“让专家找到企业、让企业找到专家”，走向双赢。

此外，钱塘科学城还联合中国计量大学、杭州职业技术学院组织了多场高校科技成果拍卖会，累计成交百余项科技成果，总成交价达5000余万元。在2022浙江科技成果竞价（拍卖）会上，科学城管理办公室和杭州职业技术学院就专利开放许可推介转



化达成合作，推动学校开放许可推介转化。同时，联合金融机构推出“高校科技成果转化专项贷”，进一步加速高校科技成果转化。

2022年，钱塘共促成产学研合作项目584项，专利申报和转让累计65项，技术交易总额达2.8亿元。接下来，钱塘科学城将持续统筹探索成果转移转化有效路径，以产学研联盟牵头各高校技术转移中心，合力推进校企全方位对接，努力搭建科技创新生态圈，奋力书写钱塘科学城新篇章。

合力打通成果转化“最后一公里”

最近，一款智能健康方向盘在网络上“刷屏”——

当你手握方向盘的那一刻，汽车会给你进行全身测评，包括心率、呼吸率、疲劳程度、压力焦虑等健康指标，并实现动态监测预警。全新的驾乘体验，让驾驶不再仅仅是“速度与激情”，还将担负着守护车内驾乘者健康的使命，进一步实现智能驾驶与健康同行。

“刷屏”的背后，是钱塘科学城为助力钱塘因地制宜，打造高能级科研成果转化基地，统筹推动科研机构、高校院所、企业等组建融通创新合作模式的一个缩影。

据了解，这款由钱塘科技创新中心主导开发的智能健康方向盘，正是在科学城管理办公室牵线搭桥下，由区内智能制造龙头企业三花集团与先进电子高能级科研平台钱塘科技创新中心达成战略合作协议，研发了集成、可控和精准的热管理控制系统，并成功转化落地。后续双方将在车



辆热管理和柔性电子方面，进一步开展深入合作。

科技成果转化是一个重要的过程，离不开各种机制和资源的支持。为统筹科技转化工作，钱塘建成5000平方米的钱塘科创服务综合体，为科研工作提供全流程闭环服务。目前，该基地已引进浙江大学、东南大学等10家技术转移转化机构，大大提

高了钱塘科创服务水平。

如今，依托高校产学研联盟，钱塘科学城统筹浙江大学、东南大学、浙江理工大学、杭州电子科技大学、中国计量大学、浙江工商大学等6个高校技术转移中心，若干个市场化技术转移服务机构，整合形成“1+6+X”技术转移经纪体系，并探索技术经纪人星级考评体系，形成了一支45人的专业化、市场化的高素质技术经纪人队伍。今年，在对三花汽车、美迪凯光电等86家企业抽样调研中发现，企业对技术经纪人服务满意度达90%。

成果转化落地作为科技创新的“最后一公里”，依托钱塘雄厚的产业基础和新型研发机构等科研平台，钱塘科学城全力打造科技创新体系以及人才队伍建设，推动科技成果从实验室走向市场，实现从“1”到“N”的产业化发展之路，钱塘科学城也正朝着“科技创新综合实力在长三角前列、特色领域具有国际影响力的一流科学城”的目标，马不停蹄、奋力前进。

房东更省心 租客更安心 管理更放心

监管到位+数字赋能 “钱塘农房租”实现一举三得

抢先机 拼经济 促开局

■记者 陈奕钧 通讯员 姜韞珏

本报讯 记者从区城发集团保障房公司了解到，今年以来，“钱塘农房租”已完成区内7个街道房源全覆盖，签约农房数量3881间，环比上个季度增长25.56%。

“钱塘农房租”是我区面向农民房线上租赁创新开发的小程序，如今，正成为“新钱塘人”租房的新选择。

一大早，河庄街道同一村警务站里人来人往。“以前我出租房间，都是口头跟租客约定，现在有了标准合同，今后我跟租客双方都更加放心了。”刚和租客签好合同的村民徐妙娟满意地说。徐妙娟口中的“农房租租赁合同”，由“钱

塘农房租”运营方杭州塘巢实业有限公司（以下简称“塘巢实业”）提供，自开始登记以来，已经完成200多套农房的备案签约，占同一村出租农房的近70%。

“前期我们开展了调研走访，了解到之前租房过程中出现的问题。比如有租客突然要退租，或者房东突然通知租客要搬走，导致租房双方发生纠纷。针对这样的问题，我们在合同里增加了保证金条款和违约金条款，有效保障租赁双方的合法权益，规避租赁纠纷。”塘巢实业相关负责人朱夏燕表示。

让房东更省心，让租客更安心，让管理更放心——这正是钱塘推进共同富裕农房租项目的初衷。据了解，钱塘区企业数量众多，产业工人群体超过30万人，租房需求旺盛。

“为了离园区和企业近、上班

方便，许多工人都选择租在农租房里。比如河庄街道，可供出租的农租房就有9900多户，一个村的年租金收益超过2000万元。”区城发集团相关负责人介绍。

如何高效盘活农房资源，实现房东和租客精准对接？共同富裕农房租项目应运而生。租客只要在手机上打开小程序界面，搜索“钱塘农房租”，就可以寻找适合自己的房源。

作为项目运营服务主体，塘巢实业由区城发集团保障房公司投资成立，是保障房公司“钱塘巢”房产租赁系列品牌的重要组成部分。除了完善合同等农房租经纪服务，其业务还包括农房租托管服务和包租服务。

比如，位于同一村的青心公寓，是由塘巢实业整栋向原房东租下，并进行统一装修再推向市

场的。“相比附近农租房600元左右的价格，这里的租金可以达到到每间700至900元，居住环境更好，每栋每个月可增加数千元租金收入。”朱夏燕介绍。

房东任女士也表示，以前一间一间对外出租不方便，现在交给市场化团队来运营，自己省心了不少。

在另一村工业园工作的工人吴双全，是青心公寓的“老租客”，最近他又和公寓签约续租。“每个月租金900元左右，还可以3个月一缴，不用像以前一样签约‘一年半载’，租期变得灵活，公寓的条件也比周围的农房好。”吴双全说。

“除青心公寓外，农房租项目还计划推出美心公寓、舒心公寓等更多服务场景，并新增商铺，满足更多人群的租房需求。”区城发集团保障房公司相关负责人介绍。

同时，志愿者们引导广大居民朋友争当创建全国文明典范城市的支持者、宣传者、实践者。

“我们的下沙，我们来创建。”在志愿者的带领下，下沙市民争做全国文明典范城市创建的支持者、参与者、宣传者，在一言一行中塑造形象，在一举一动中彰显文明，众志成城，护航亚运，为杭州创建全国文明典范城市贡献力量。

钱塘“亮剑”行动 保护消费者安全

■首席记者 徐红燕
通讯员 周必奇 苗雪兰

本报讯 近日，区市场监管局聚焦社会经济发展、护航亚运、消费安全、打假维权四个方面，开展2023年专项执法“亮剑”行动。

3月14日，区市场监管局18名执法人员前往下沙片区进行突击执法检查。通过现场调取涉案公司的工作群聊天记录，查阅相关代运营合同协议、刷单需求表、虚假销售单等，执法人员初步查明一家公司涉嫌存在“刷单炒信”问题。

“‘刷单炒信’隐蔽性强、取证较难，成为执法办案新挑战。”执法大队相关负责人介绍，“在对涉案系统软件、电子数据进行大量分析后，我们采用了电子取证工具，对涉案电子数据证据进行固证提取，防止数据灭失。”

借助新技术新手段，2022年，区市场监管局还侦破了一起涉案库存货值金额高达2954万元的无中文标签、无合法来源的进口化妆品案，有力打击了利用互联网技术逃脱监管、惩罚的违法违规行为。

随着“银发经济”的发展，老年消费者权益保护问题日渐突出。

“我们发现，部分老年消费者常常接到营销电话，宣传所售产品

具有降血糖、壮阳、安神等功效，但对产品进行检测后发现，产品含有‘二甲双胍’‘格列本脲’‘西地那非’等成分。”区市场监管局执法人员介绍。

针对此类问题，区市场监管局抽调骨干人员组成专案组重拳出击，会同公安机关，开展案件追溯，辗转多个省市，一举破获了涉及浙江、江西、河北、河南等省的制售有毒有害食品团伙，共抓获并采取刑事措施5人，涉案货值390余万元。

区市场监管局相关负责人表示：“‘亮剑’行动，也是对执法干部的一次大学习、大练兵、大提升。”

近年来，区市场监管局持续强化“法治立局”战略引领，突出执法办案主责主业，全力推进大要案查处。2022年，共遴选23名业务精湛的执法精英成立骨干队伍，开展执法规范培训，在2022年各类综合执法行动中，共办结案件704件，移送公安刑事案件12件，查办涉网案件170件。

本次“亮剑”行动将延续“结案不结束”的办案理念，执法大队、各科所执法骨干将持续梳理风险点，明确监管重点，不断提升执法专业能力，进一步优化市场环境，守护群众安全。

我区推进法治建设合规性年检工作

■记者 王基诺 通讯员 白晶

本报讯 3月22日，区司法局召开研究部署2023年钱塘区法治建设合规性年检工作会议，对2022年合规性年检试点工作进行总结，并就下一步工作进行部署。

2022年3月，钱塘区街道法治建设合规性年检试点工作启动。这是拓宽法治建设途径的新载体，也是提升行政机关自我体检和修正能力的新手段。通过在各街道、部门引入第三方机构，对阶段工作合法合规性进行常态审查评价的方式，有效披露问题，形成及时“审查—即时纠错—不断

提升”的良性循环，助力实现行政行为风险防控和行政权力的监督制约。第三方评价机构成立专项评查组进驻相关单位，对照审查事项标准全面查阅工作相关资料，出具合规性年检报告。相关单位根据披露问题制定整改计划，分类、分段组织整改，逐步建立制度化、规范化工作机制。其中，街道法治建设合规性年检获评“杭州市2022年度有辨识度有影响力法治建设成果”。

接下来，我区将以法治建设合规性年检试点工作开展为起点，成立合规性年检专门机构，分阶段制定整改计划，打造更多具有钱塘辨识度的法治成果。

临江省级孵化器探索招商运营新模式

■记者 陈奕钧 通讯员 宋业

本报讯 近日，杭州城发向上企业管理有限公司（以下简称“城发向上管理公司”）成立。作为临江科创园省级科技企业孵化器招商运营服务单位，公司将探索资产盘活和运营提质新模式。

临江科创园省级科技孵化器占地面积约4.6万平方米，汇聚了包括光启新材料、百迈生物等在内的一大批生物医药及新材料企业。

“以发展的眼光来发掘、甄别、筛选孵化器企业，不仅能有效配置市场要素，提高资本的利用率，形成多元投资体系，还有助于推动国有资产的保值增值。”区城发集团相关负责人介绍，新成立的城发向上管理公司将探索提高科技企业孵化率，通过资本运营、资产开发投资、价值管理、有序进退等方式，努力

盘活存量资产，实现国有资本合理流动和保值增值。

得益于全新的园区运营管理模式，城发向上管理公司成立不久，就打造了成功招引的案例。以浙江尚特新能源科技有限公司为例，该企业落户临江科创园3号楼4层，以核心的汽车BMS技术和电芯技术为依托，为客户提供新能源技术解决方案。公司可为客户生产涉及新能源汽车动力和储能等各领域的定制化产品，预计年产值达5000万元。

“我们正努力梳理制定园区新的运营管理方案，希望充分发挥省级孵化器作用，全链条打造钱塘招才引智‘新高地’。”城发向上管理公司相关负责人介绍，公司将充分利用专业团队优势，创新运营管理能力，确保重点项目“应孵尽孵”，在加快空置资产盘活步伐的同时，努力促进科技成果转化有效转化。

检修计划

尊敬的用电客户:根据国网杭州钱塘区供电公司生产计划检修安排,定于3月27日—4月2日期间进行电力设备检修,现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下,若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排,相关用电咨询或报修请拨打:高压用户请拨打0571—51223027/18958080872,低压用户请拨打:义蓬片51225373/18868400003,新湾片51225382/18868400007,河庄片51225358/13456800003,下	沙片18958089070 电力设备临时检修预告 检修日期 时间 检修范围 2023/3/27 09:00—17:30 北银公寓1#楼、3#楼用户 2023/3/28 09:00—17:30 北银公寓2#楼、商场用户 2023/3/29 09:00—17:30 北银公寓6#楼、7#楼用户 2023/3/30 09:00—17:30 新东村4#变一带;09:00—17:30 蓬园村5#变一带;09:00—17:30 北银公寓4#楼、5#楼、商场用户 国网杭州钱塘区供电公司
---	---