

杭经开三十而立 下沙展翅高飞正当时

■许莉莎

风雨沧桑30年,砥砺奋进30载。把时钟拨回1993年,国家级杭州经济技术开发区经国务院批准设立,这是钱塘发展史上具有里程碑意义的重要一刻。岁月流金,时光更迭。杭经开30年,核心就是下沙街道快速发展的30年。辗转30年,下沙街道在打造产业高地的征程中迎难而上、攻坚克难;在建设美丽新城的行程中披荆斩棘、万象更新;在追求共同富裕的历程中逐浪扬帆,赓续前行。百舸争流,奋楫者先。如今即将迎来三十而立的杭经开,也掀开了下沙街道高质量发展的新篇章。下沙街道将通过高水平打造“钱塘门户·新城客厅”,大力推进产业、城市、社会和人的“四位一体”现代化,在书写中国式现代化的钱塘答卷中当头雁创一流。

30年 见证一座城市的兴起



风乍起,吹皱一池春水。30年前,金沙湖还是一片广袤的田野。30年时间,其由一纸规划蝶变成杭城东部最耀眼的“城市之眼”。时尚商业、特色餐饮、创意会展、主题乐园……跻身四级商圈的它日益繁华,愈发生机盎然。

时至今日,下沙街道已是一座临湖而亲水的活力都市。“以前都是荒滩和农田,现在高楼林立、交通便捷,家园环境越来越好。”60岁的蒋大伯是退休教师,见证了家乡下沙从“一年三塌江,满眼白茫茫”的围垦滩涂,到“钱塘门户·新城客厅”的现代化城区的全过程。

1993年,经国务院批准国家级杭州经济技术开发区设立。杭经开30年,核心就是下沙街道快速发展的30年。而今回望整个下沙城市发展的每一步,不禁感慨万千。

1999年8月,作为杭经开重要发展腹地,经历余杭、江干等区划变更,下沙街道正式委托杭经开管理;2004年7月,下沙撤镇设街,“造城”加快提速;

2005年,杭经开启动撤村建居工作,下沙12个村实施城中村改造,历经十余年实现社区征迁、回迁“双清零”;

2007年,杭州地铁1号线开工建设,城市发展迈入快车道;

2020年5月,钱塘新区设立杭州医药港管理办公室,“一平台一街道”双轨加速产业腾飞;

2022年,下沙街道全面启动老旧小区提升改造“三年行动计划”,首批启动金沙湖商务核心区社区保笼拆除;

2022年度,下沙总部经济税收“亿元楼”首破2栋,街道累计市场主体近4万家;

2022年5月,全市首个“多村一企”留用地合作开发项目盈都吾角商业中心启用,成为街道加速留用地开发的新样板之一;

2023年1月,金沙湖休闲商业特色街获评市级商业特色街,金沙湖自2010年启动建设以来,已成为钱塘展现城市品质的重要窗口。

历史总是踏着泥泞和坎坷而履新。30年前的下沙,城旧、路窄、楼矮,人们为生计而忙碌;30年后的今天,这里城美、路畅、楼高,人们为品质生活而追求。

站在杭经开“三十而立”的节点上,下沙街道作为钱塘的“西大门”,承接省、市战略的前沿阵地,将围绕“四个全域”,以楼宇经济为核心,实现发展动能的迭代升级;全面落实城市精细化管理常态长效机制,实现城市环境的迭代升级;全面推进治理体系和治理能力现代化,实现治理能力的迭代升级;把提升群众幸福感、获得感作为一切工作的出发点和落脚点,实现公共服务的迭代升级。



30年 历经一路营商的蝶变

对下沙这座城市而言,积淀的远不止历史和围垦文化,更有厚积薄发的产业发展。

2004年撤镇设街后,下沙“造城”加快提速。“工业兴区、科教强区、环境立区”三大发展战略拉开了序幕,优化发展环境、转变经济增长方式,工业经济快步前行。这一进程中,持之以恒的营商环境优化为下沙街道的产业发展一次次解除了束缚。

回忆这段征程,“下沙人”记忆犹新。浙江华威建材集团有限公司,是下沙名副其实的“老住户”。自20多年前落户下沙以来,得到了下沙街道在人才、政策等全方位的保障。作为浙江省乃至全国著名的商品混凝土生产企业,华威深切感受到下沙带给企业的就是家的感觉。

在2022年下沙街道新乡贤联谊会成立的当天,钱塘驿淘数字产业园、恒昶数字色彩园等六大项目落地。是什么吸引这些巨头纷至沓来,到下沙安家?

“下沙已经成为一个具有较高知名度和影响力的创新城区,吸引了大量的人才和企业前来发展和创业。我们见证着下沙产业结构升级、人才流动加速、产业集聚效应显著等变化和利好。未来,我们也希望和下沙共同成长,共同进步。”“下沙的人杰地灵吸引了我扎根在此,新项目建设的推进、疫情下复工复产的扶持、助企纾困的降本减负举措、最多跑一次服务,都让我感到安心、踏实、感恩及更有信心……”不少选择在此安家的企业和企业家对下沙营商环境予以了最有说服力的肯定。

正如国务院总理李强谈及民营经济时所说



的:发展环境会越来越好,发展空间会越来越大。近年来,在下沙这片经济热土上,各有关部门愈发紧密地行动起来,推动企业健康发展和企业家队伍迅速壮大。

开展“助企纾困”专项行动、制定“产业园(企业)扶持政策”、常态化“理旧账破难点”等知冷暖、实打实的举措,让不少企业家深切地感受到了“自家人”的温暖,真切体会到了“企业有所呼、政府有所应”。

例如,梦马汽车小镇项目建设负责人的电脑里保存着这样的画面和表格:为破解项目落地建设过程中的问题,下沙街道组织相关部门,多次前往小镇召开现场协调会,协调解决项目推进中存在的困难和问题。

值得一提的是,在3月15日的经济高质量发展大会上,下沙街道为了着力营造尊重和激励企业家干事创业的浓厚氛围,专门设置了“企业家走红毯”环节,展现街道全力支持企业发展



的拳拳诚意。同时在表彰环节,浙江华威混凝土有限公司、杭州水务工程建设有限公司等10家企业荣获街道特别授予的“金沙功勋奖”。

“2020年,我们选择下沙街道作为我们公司的‘营地’。这里不仅交通便利,互联网企业、大学院校多,且商业综合体集中,非常适合我们文化企业的发展。”杭州钱杭湖畔文化传媒有限公司创始人曹先能深有感触,他说下沙让他感受到了开放与包容,期盼未来能有更多政策扶持,助力企业更好发展。

如今,放眼整个钱塘、下沙,深入开展优化营商环境的步伐正愈发铿锵有力:全面推进极简审批许可、便利开办登记,加快实现商事主体登记“零干预、零材料、零费用、零跑动”;加强平台企业合规治理,维护公平竞争环境;积极构建亲清政商关系,依法保护民营企业合法权益;大力弘扬新时代企业家精神,让企业家潜心强创新、安心搞经营、放心办企业……

30年 感受一方经济的腾飞

管中窥豹,从一家家企业的身上可以看到下沙这30年的风云激荡。也不难发现,凡是在激烈的市场竞争中胜出者,都闪耀着令人敬佩的“企业家精神”。

这种精神让方圆检测无论发展的版图如何扩大,依然执着于让检测技术更精致更完美;这种精神让金卡智能多年来倾情于数字,反复创新;这种精神让九阳生活电器走进千家万户,掀起一场“厨房革命”……

一家家在变革大潮中出生、成长起来的企业,在涛头搏击着风浪。而下沙,发展势头强劲,正努力站上更高的涛头浪尖,全面实现高质量发展。

据统计,2022年,下沙街道全年完成规上工业增加值19.17亿元,完成财政总收入15.6亿元,其中,地方财政收入7.8亿元;完成固定资产投资65.7亿元、社会消费品零售总额53.3亿元。服务业营业收入347.28亿元。经济稳进提质卓有成效,主要经济指标“逆势”增长。

把时间倒转回2012年,全街道工业总产值为24.78亿元,而到2022年,这个数值破77.99亿元,这增加的两倍多,挺起了下沙产业经济的脊梁!

当前,下沙已站在一个新的历史起点上,进入了发展的快车道。面对各地区新一轮的激烈竞争和“标兵渐远、追兵渐近”的巨大压力,下沙人用浩浩荡荡江和30年深厚积淀的开发区精神赋予的气魄和胆量敢为人先。

2022年,还有多个商业综合体、产业园开业开园,多个千万级项目成功落地,创新发展“信用+楼宇”系统,中沙未来社区建设、金沙湖



风貌区、共富基本单元场景、强社惠民、综合查一次、“一键动员”、人大联络站建设等工作或得到省市领导批示肯定,或入选省市试点,切实提升了街道的整体影响力。

此外,城市与产业相伴而生、共同发展,城市没有产业支撑,即便再漂亮,也还是“空城”。在3月15日召开的经济高质量发展大会上,下沙又将迎来新的发展机遇,扬帆起航。现场,下沙将一鼓作气签约10个项目,涉及智能制造、产业园区及新消费等领域;也将为街道“1+8+N”

招商顾问伙伴计划成员单位代表下发聘书……

“这都是以高质量发展实现下沙跨越发展的具体实践。相信在区委区政府的坚强领导下,在中央到省市区密集出台一系列稳经济、促增长的政策加持下,在企业家朋友们的争先进位、携手努力下,下沙定会在推动高质量发展中交出一张亮眼的答卷。”街道党工委副书记郭国先信心十足。

今天,下沙经济发展已站在了新的起点上,将以豪迈步伐,昂首跨入新的征程!

