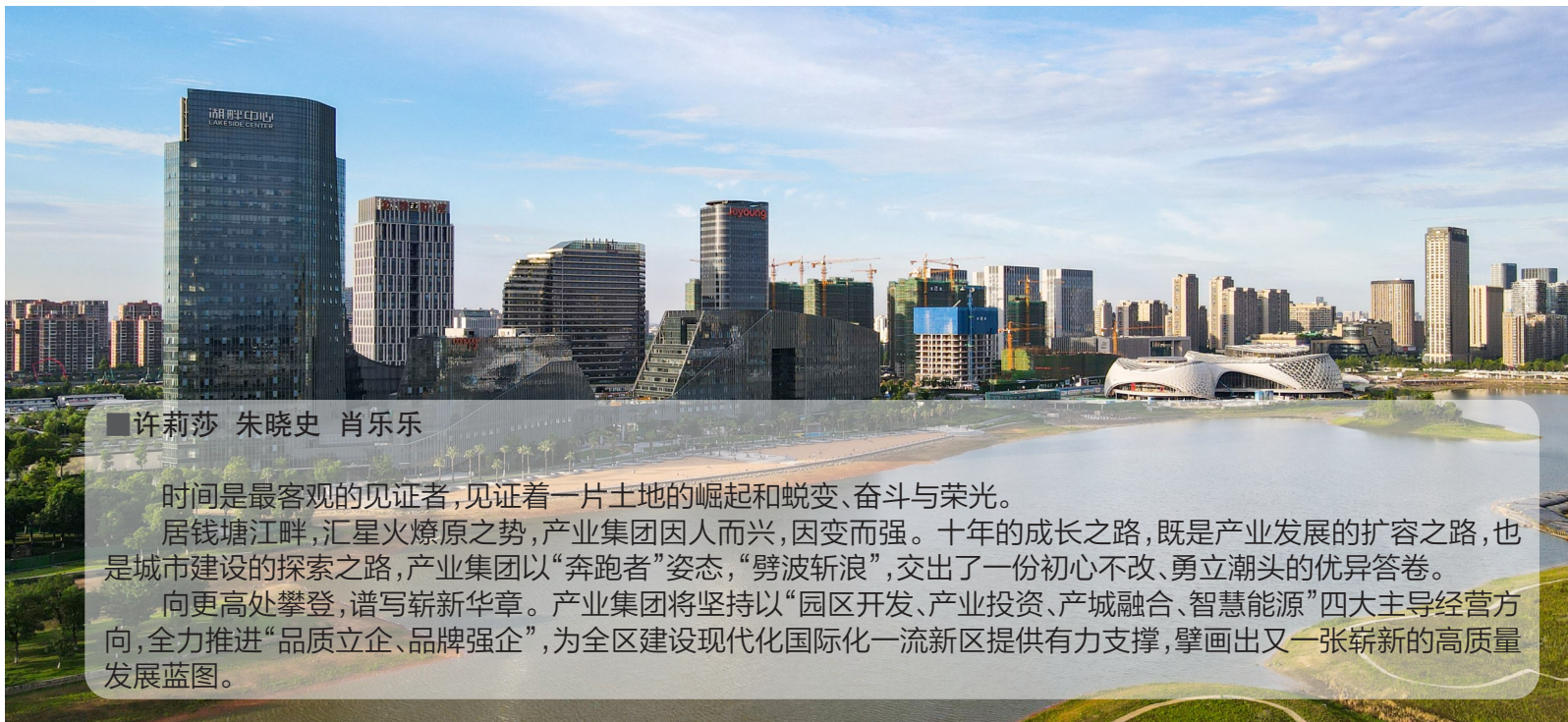


区产业集团: 砥砺前行新征程 扬帆起航正当时



■许莉莎 朱晓史 肖乐

时间是最客观的见证者,见证着一片土地的崛起和蜕变、奋斗与荣光。居钱塘江畔,汇星火燎原之势,产业集团因人而兴,因变而强。十年的成长之路,既是产业发展的扩容之路,也是城市建设的探索之路,产业集团以“奔跑者”姿态,“劈波斩浪”,交出了一份初心不改、勇立潮头的优异答卷。向更高处攀登,谱写崭新华章。产业集团将坚持以“园区开发、产业投资、产城融合、智慧能源”四大主导经营方向,全力推进“品质立企、品牌强企”,为全区建设现代化国际化一流新区提供有力支撑,擘画出又一张崭新的高质量发展蓝图。

一颗红色初心 党建引领阔步前行

今年,围绕增强基层战斗力、工作执行力、文化向心力、核心凝聚力、优势转化力五个方面,产业集团持续深耕红色“和”动力企业党建文化,全面展现集团助力钱塘建设现代化国际化一流新区、高能级战略平台的政治担当。

坚持政治引领,集团围绕学习贯彻党的二十大精神,编制《产业集团党委“贯彻二十大·建功新时代”系列活动方案》,组织开展寻红色初心、书记谈发展、建功展风采等“七个一”主题活动。始终把政治建党、思想建党摆在首位,以“红领钱潮走前列·同心向党共奋进”为主题,落实集团党委书记专题党课,开展“传承红色薪火”临安革命胜利瞻仰,组织“线上+线下”形式的“云端悦享”读书会等“七一”系列纪念活动。严格执行“第一议题”,已组织召开集团党委理论中心组学习12次,开展党的二十大精神、省第十五次党代会、区两会等精神学习20余次,切实增强“政治三力”。

注重队伍建设,集团实施“和”力强“芯”干部培训计划,打造强基课堂、赋能课堂、“和听”课堂、研学课堂“四大课程”体系,强化全员政治理论教育和专业技能学习,开展和达创新学堂、金孚课堂、海绵课堂等业务专题培训30余次,培训2700余人次。并通过上挂下派、跟班轮训等提升干部专业素质,强化干部考评考核。

有知识“输入”,也有实践“输出”。集团结合



区委“红领钱潮·双建争先”行动、“三争三好”主题实践活动,将支部建在项目上、党旗插在工地上,合力推进重大基础设施建设及产业平台项目,着力提升城市建设及配套服务能力,16个重点项目开工建设,和达药谷五期、东部国际健康中心、杭台等项目加快建设。

在疫情防控等急难险重任务中,集团党委主动担当作为,快速建成日产10万只口罩生产线,建成投用钱塘区首座方舱实验室。今年以来,先后20余次组织动员党员志愿者参与疫情防控工作,近2000人次积极投身疫情防控区、集中隔离点、高速卡口、企业园区等疫情防控一线,推出“和”力战疫栏目,多篇报道被杭州日报、钱塘新区报、钱塘先锋等市区级媒体刊发。

不仅如此,集团党委还向区对口支援单位理

塘县捐赠扶持金200万元,用于当地数字电商直播示范基地项目建设,与下沙街道共建“聚沙党建”,所属党支部与元成社区、东方社区、滟澜社区开展党建结对共建,党员干部与河庄街道低收入农户结对,通过定期走访慰问、志愿服务、节日送温暖等形式,做到真帮、实扶、解民忧。

扬奋进之帆。一系列实实在在的举措在党建引领下凝聚成了一股股合力。据悉,围绕有特色、有力度、有温度、有维度的党委红色“和”动力党建品牌打造,集团正积极谋划推进“海聚红芯育产业,链路交互助人才”园区特色党建品牌建设,谋划与之江实验室共建党建联盟等,扎实开展各基层党组织“红色聚芯+”“和能聚源”“红色和管家”“和芯致远”等支部党建品牌培育创建,全面打造区域国企推进高质量发展的“钱塘样板”。

“我们要提高政治站位,坚持严实标准,回顾走过的路,不忘来时的路,走好前行的路,在党的二十大报告中坚定信念、汲取力量,为集团开启新征程提供强大的政治保障!”党的二十大刚结束,集团就及时召开贯彻学习会议,一番铿锵有力的话语,更是点燃了全集团干事创业的热情。

船到中流浪更急。接下去,集团将继续依托红色“和”动力党建品牌创建,发挥党建引领凝心聚力作用,引领企业高质量发展!

一方成长沃土 产业集聚蓬勃兴旺

拔地而起的东部国际商务中心、湖畔中心;致力产业发展的和达药谷、和达芯谷;点亮杭州东部的“城市之眼”金沙湖……得益于得天独厚的区位优势,产业集团享有快速衔接长三角产业、人才以及交通等红利的天然便利,夯实着高水平跃变发展的雄厚家底。

这片动能澎湃、万象更新的宝地,十年来,大手笔构筑园区框架、塑造特色化平台、完善软硬件配套,如一颗璀璨明珠,光耀钱塘江畔。

集团以产业研究为基础,打造专业化产业园区核心竞争力,重点打造生物医药类、智能制造类专业园区。其中,生物医药产业平台规模占园区总体量48.5%,已位于全国生物医药园区第一阵营。

打造领先的园区运营体系,产业集团有着属于自己的探索。一方面,设立和达产业研究院,成立浙江省生物医药产业研究联盟,并发布《2022年长三角生物医药产业白皮书》。在锚定蓝图目标的同时,形成专业化产业服务,由旗下生物医药服务、科技服务等公司逐步形成专业化园区运营体系。目前,已实现园区运营管理输出,承接6个民营园区项目。而基于对产业硬件需求的研究和认知积累,集团则提供专业定制开发代建服务。其中,和达房产已成为浙江省内生物医药专用设施第三方代建业绩最多的企业,全装修建设了中科院基础医学与肿瘤研究所一期等行业标杆项目。

空间承载能力是一个发展高地的吸引力所在。集团以项目需求为驱动,广泛布局覆盖企业全生命周期的园区网络。产品线方面,集团从1991年开始为入区企业定制标准厂房,到如今规划建设产业园区4.0版本,累计孵化了4000多家企业,孵化科技型企业500多家、国家高新企业160多家,培育上市企业10家。发展空间方面,坚持“深耕钱塘、面向长三角、加速全球化”战略,形成“全球创新+国内一线创新城市孵化+杭州加速+长三角腹地生产”的产业园区布局。例如,Q Bay(硅谷)园区已入驻企业/机构40余家,Q Bay(波士顿)办公室实现实体化运行。

如今,高质量的生产要素在这里汇聚、碰撞和交融,集团的区域影响力和外在辐射力持续增强。面对一个个光荣的成长印记,集团进阶不止,将目光投向了绿色发展。近年来,集团积



极创新产业能源基础设施服务方式。和达能源、杭联热电、中光新能源、钱江燃气等公司积极落实省市“碳达峰碳中和”行动,构建综合供能体系。

“通过与浙江大学能源工程学院的共建,医药港园区级智慧能源综合管理平台上线运行,打造区域能源智慧化管理的示范性平台。”集团相关负责人介绍,加快能源数字化建设的同时,集团加大做强产业园区综合供能业务。自2018年在医药港探索产业园区综合供能业务以来,已建设分布式能源站3个,实现区域及周边建筑内工艺环境空调用电替代面积30余万平方米。和达能源参与运营的杭州医药港零碳电厂熔盐储能示范项目、钱塘区可再生能源区域集中供能项目分别荣获“浙江省新型储能示范项目”“杭州十大低碳应用场景”。

房型满足不同人群入住需求。且每套单元均设有厨房,部分精选公寓配有宽敞的客厅与独立用餐区。目前,该公寓已入住近100人,成了人才安居乐业的第二个小家。

值得一提的是,围绕“国有资产保值增值”“产业培育”“资本招商”主旋律,集团还同时做优金融服务,赋能产业培育动能。在形成“母基金+直投基金、社会化合作基金、定向基金”的“1+X”产业基金运作体系基础上,加快打造品牌管理团队。建立跨境投资服务体系,形成“和达金孚”“和达智涌”“和达领晓”“和达香港”四个品牌私募股权基金管理团队,从产业股权、不动产股权、境外股权投资等三方面开展私募股权投资业务,促进区内产业高质量发展。

优质服务托衬下,和达产业基金登上清科主榜单,荣获“2022年中国政府引导基金50强”,位列全国区县级产业基金第7名;和达产业基金还获评出类研究院“长三角最佳政府引导基金”。

十年大事记(2013-2022)

2013年

- 1月 杭州东部国际商务中心陆续交付。
- 5月 金沙湖公园一期开放;首个和达城——东和达城开业。
- 10月 杭州高科技企业孵化园区二期工程斩获全区首个“中国建设工程鲁班奖”。
- 12月 杭州和达希尔顿逸林酒店开业。

2014年

- 6月 东部国际商务中心二期工程获评“浙江省建设工程钱江杯(优质工程)奖”。
- 8月 集团被认定为“浙江省工商企业信用AA级‘守合同重信用’单位”。

2015年

- 7月 集团团委被命名为“杭州市五四红旗团委”。
- 12月 WE-LINK“1024”创新基地入围科技部首批众创空间

2016年

- 1月 集团商标被认定为浙江省著名商标。
- 6月 举行2016国际生物医药创新(杭州)峰会。

2017年

- 1月 杭州和达投资管理咨询有限公司取得私募股权、创业投资基金管理人资格。
- 9月 和达药谷一期开园。
- 10月 金沙湖公园二期、三期完成竣工验收。

2018年

- 6月 推出红色“和”动力党建品牌,获评钱塘区“最具人气党群服务中心”、“钱塘·湖社”理论宣传基地。
- 8月 国际创博中心、杭州养正学校交付。
- 9月 和达药谷二期开园。
- 11月 杭州医药港1#能源站投用。

2019年

- 1月 金沙湖项目入选“浙江省海绵城市建设典型案例”。
- 2月 全省重点项目金沙湖大剧院开工。
- 8月 和达高科·海聚中心开园。
- 11月 和达药谷三期开园;杭州金沙湖和达希尔顿嘉悦里酒店开业;文创园被评为B类国家级科技企业孵化器。
- 12月 Q BAY钱塘中心(硅谷)投入运营。

2020年

- 2月 荣获杭州市“学习强国·学习组织之星”、钱塘新区“学习强国”学习竞赛活动优秀组织奖等荣誉,持续打造学习型基层党组织建设。
- 5月 和达物业获得“中国物业服务百强企业”称号。
- 7月 和达房产代建的中科院基础医学与肿瘤研究所一期交付。
- 9月 湖畔中心F1项目被评为“浙江省建设工程钱江杯(优质工程)奖”。
- 12月 钱江孵化器被评为A类国家级科技企业孵化器。

2021年

- 4月 全市重点项目和达药谷五期开工。
- 7月 和达生物医药产业基金首个投资项目多禧生物成功退出。
- 8月 和达药谷四期开园。
- 10月 举行集团成立30周年庆祝大会。和达产业研究院揭牌。
- 11月 和达药谷·孵化器园区被评为“长三角G60科创走廊产融结合高质量发展示范园区”。
- 12月 和达芯谷一期土地成功摘牌;和达希尔顿逸林酒店成为全区唯一一家亚运会官方接待酒店。

2022年

- 1月 Q BAY钱塘中心(上海)项目成功落地。
- 3月 和达·智造产业化基地获评“浙江省小微企业园亩均效益领跑者园区”。
- 4月 成为全国首家穆迪、标普双投资级国际评级的区县级国企。
- 5月 集团负责建设的钱塘区首座方舱实验室投用;和达产业基金荣登出类研究院“长三角最佳政府引导基金”榜单;和达能源建设运营的医药港零碳电厂熔盐储能项目被评为省“十四五”第一批新型储能示范项目,可再生能源区域集中供能项目被评为“杭州市十大低碳应用场景”。
- 6月 集团体系捕获45家杭州独角兽、准独角兽企业;集团承办2022第六届国际生物医药(杭州)创新峰会。
- 7月 和达物业获评浙江省物业服务企业信用“AAA”等级;集团旗下省级小微企业园总数累计10家。
- 8月 和达产业基金登上清科主榜单,荣获“中国政府引导基金50强”,位列全国区县级产业基金第7名。
- 9月 和达高科公募REITs成为全国第8家获中国证监会受理的产业园区基础设施公募REITs;和达高科登上上升产业园区榜单,荣获中国生物医药园区运营商5强、最受REITs市场关注产业园区5强。
-

一方梦想之地 匠心锻造无限潜力

产业是产业集团的灵魂。多年来,产业集团始终致力于打造一流的营商环境,凭借高品质服务,不断优化产业发展的生态圈。

以产业集聚为导向,集团提升园区研发生产配套的专业化。一方面完善企业生产相关各项服务。为企业提供注册、行政人事、投融资、政策申报等全方位服务;打造“和达新药势”会展品牌,聚焦生物医药产业发展热点举办国际峰会,2022年举办及开展各类专业论坛、交流沙龙、培



训课程等92场次。另一方面,提升产业配套专业化服务能力。浙江省首批特殊生物制品一体化通关平台开工建设,打造生物医药快速通关的海关监管平台;配套冷链仓储资源,为生物医药企业提供更加专业的仓储和冷链物流服务;实施区域医学检测公共服务平台建设运营,保障疫情防控,服务社会需求。

同时,在服务小微企业发展上,全面做好租金减免工作,对1600余家小微企业和个体工商户免除租金超1亿元,切实帮助困难企业渡过难关、恢复发展。

做好人才服务同样被集团视为己任,其积极构建区域高端产城融合服务体系。不仅开发了东部国际商务中心、湖畔中心、和茂大厦等多个产业综合体,还运营希尔顿逸林、希尔顿嘉悦里等2家五星级标准酒店,莎玛和达、雅寓2家高端人才长租公寓,3家和达城社区商业综合体和2个规模型邻里中心,为全区人才服务和产业发展提供高品质保障。

以雅寓高端人才长租公寓为例,其拥有136套单元,从单房公寓、一房套房至两房套房,多种