

# 义蓬:推动存量用地有机更新 实现共同富裕题中之义

■文/许莉莎 蒋柏钧

百舸争流,奋勇者先。  
当前,义蓬存量用地有机更新在如火如荼推进当中。如何把“好地”用在刀刃上,让“寸土”长出“寸金”?义蓬以高质量发展为目标,以企业提质增效为路径,以转方式、优结构、增动能为抓手,全面推进制造业领域低效工业企业改造提升,促进义蓬制造业高质量发展!

依循战略指引,锚定正确航向!义蓬将释放潜能点燃区域发展新引擎,演绎一场波澜壮阔而又精彩绝伦的蝶变之舞!



## 旧貌换新颜 重任在肩 全力以赴

在义蓬街道义盛村,有一处闲置多年的老厂房,红砖墙、黑瓦片,这是20世纪70年代左右的“模具厂”,亦是当时远近闻名的“大厂”。

义盛村党委书记施中江的童年记忆里,不少本村村民的青春芳华,都盛开在这座老厂房里。只是几十年后,随着时代的变迁,承载着一代人回忆的地方逐渐变了模样。

“21世纪初,厂房一度出租,成为‘低小散’作坊企业的聚集地,直至成为D级危房后被荒废。”街道相关负责人介绍道,厂区总占地面积2000多平方米,建筑面积1500余平方米。现存20世纪70年代工业厂房3栋,其他配套用房2栋。

今年年初,随着钱塘区《关于深化存量工业企业提质增效加快产业发展能级提升的实施方案》出炉,义蓬结合街道低效工业企业整治提升三年行动计划,加快速度触碰用地紧缺、用地利用粗放、布局分散等阻碍发展的“天花板”。眼下,在旧厂房中“孵化”新业态和新空间,正是义蓬巧用工业土地整治“加减乘除”法,为钱塘区制造业高质量发展注入新动能的一道风景。

“经过前期排摸调查,义蓬城市开发边界外有17宗存量工业用地,产出效益和占有资源不匹配。”街道相关负责人说,像位于义盛村的这家老厂房,届时将引进杭州匡盛机械有限公司。该企业于2017年成为国家高新技术企业,整体项目将投



▼原老旧厂房

▲企业改造后效果图

入2000余万元,建设完成投产后能实现税收3万/亩以下提升到25万元/亩以上的巨大飞跃。

这样的“飞跃”对杭州匡盛机械有限公司负责人杨如兴来说无疑是一桩好事。“我们目前在周边地区租用了一块场地用作生产,每年在土地租金上便需要花费50万元左右,而且我们租用的土地面积不够大,无法扩大我们的生产规模。”杨如兴坦言,“腾笼换鸟”也是他的迫切渴求。

据悉,此次“有机更新”率先拿上“号码牌”的共有11宗土地。其中,匡盛机械的地铁管片钢模项目、豪居宝纺织的汽车电磁项目皆属于通用制造业,也符合钱塘

区的产业导向。作为街道特色产业、优势产业,经过前期的努力,这两家企业的提质增效改造方案已通过街道班子会议与区级联审会议,计划在今年年底前开展建设工作。

除了像匡盛机械一样“腾笼换鸟”外,有机更新的举措还有许多,比如招租、更新生产技术等。“我们将盘活存量一批、整治增效一批、扩建提升一批、兼并回收一批、关停淘汰一批。”街道相关负责人表示,将按照“五万低效、三年清零”目标,通过“提高亩均效益十法”,深挖广拓存量空间、精准高效配置资源,有效破解产业发展空间从哪来、怎么用的问题。

## “个富”带“共富” 心向往之 行必能至

有机更新带来了举一反三的效果。在义盛村村委会,村党委书记施中江心情颇好,他笑容满面地向记者列出了日后村里的三方面“蝶变”,而这些变化主要得益于匡盛机械的到来。

“首先最为直观的是将改变我们的村容村貌。”施中江说,破败的老厂房距离村委会并不远,也正因此如此,每次路过时格外“闹心”。“我们一直在进行美丽乡村建设,尤其是这些年,很多村里的基础设施都进行了提升改造。只有这处‘老厂房’因为各方面原因无从下手。”

破旧的老厂房变成高大、整洁的现代建筑;坑洼的小路变成平整洁净、绿植围绕的大道;厂区及其周边环境换新颜、穿新装……翻阅匡盛机械的设计效果图,施中江的笑容更是止不住,这样的“蝶变”正是他心心念念的。

据了解,有机更新还将使得其所在村、村民共同享受到发展的红利。“我们的生产规模扩大后,员工人数将会相应增加。”杨如兴笑着表示,提质增效改造的进行将使得像他们这样的企业能做强、做大、做实。尤其是生产规模的扩大,能够给周边地区

提供大量优质的就业岗位,解决一部分人群的就业难问题,缓解一部分社会冲突,实现在共同富裕道路上稳步走。

“共同富裕不是一个口号,是真实实实在老百姓获得收益,提升生活水平与质量,企业提质增效改造不仅让企业收益,也共富于集体。”施中江说,村里已与企业商量好之后的“互助”行动,例如每年开展慰问,帮扶老人等。

目前,义盛村共有近50家大小企业,老厂房的蜕变在增加税收的基础上,还将带动周边厂房进行有机更新,为他们带去改造契机。例如,距离老厂房一壁之隔的荣盛蔬菜厂,已多次向村委表达自身的改造想法。

“切实做好存量工业企业的提质增效工作,在实现经济健康平稳发展、增加税收收入、增加就业岗位、实现共同富裕方面发挥着中坚力量。”街道相关负责人表示,制造业是实体经济的主体,在钱塘区也有着举足轻重的地位。聚沙成塔、集腋成裘,接下去,将有更多的“匡盛机械”出现,为更多的“义盛村”提升乡村振兴能力,取得良好的经济效益和社会效益的同时,助力共同富裕。



# 持续高温 谨防中暑

