

贪图“空间”敲了“承重” 这起违法装修案件足够警醒

新闻视角 民生情怀 为美丽钱塘助力

一线聚焦

钱塘区督查办合作栏目

线索征集电话：82987136

■本报记者

近日,本报记者接到爆料,称下沙街道泰美国际大厦一承租户存在未办理施工许可擅自施工、擅自变动房屋建筑主体和承重结构等违法行为,严重影响大楼整体安全性。区综合行政执法局下沙中队(以下简称“下沙中队”)第一时间介入调查。

下沙中队“兵分两路”,承办队员和法制员前往区住建局,了解并掌握房屋原始

信息;中队长则带队,第一时间赶赴现场。走进装修现场,下沙中队执法人员立刻感受到了“不同寻常”之处——房屋结构图中显示的两根承重柱,竟在施工现场“凭空消失”了。

“这里是去年9月开始施工的,一共三层楼,施工面积3500多平方米,装修好了会开一个酒吧。”项目负责人说。原来,强行拆掉承重柱,是为了让酒吧空间显得更加宽敞,给顾客更舒适的空间感受。

然而,这里的装修问题不仅仅是“消失的承重柱”。执法人员查询住建局备案信息后发现,该项目直至今年6月才补领施工许可证,存在未办理施工许可擅自施工的违法行为。

根据《建设工程质量管理条例》第五十七条和第六十九条规定,下沙中队当场

向承租户签发了《接受调查处理通知书》,先就未办理施工许可擅自施工的违法行为进行立案调查,并要求其立即对承重柱进行修复,确保大楼整体安全。接下来,下沙中队还将对其擅自变动房屋建筑主体和承重结构的违法行为作进一步调查处理。

据悉,该案件为钱塘区“大综合一体化”行政执法改革后,下沙中队处置的首例违法装修案件,标志着钱塘区综合行政执法改革向前迈出了坚实的一步。目前,该装修项目已完成补救措施,经第三方机构评估确认,大楼已恢复稳定。

近几年,随着钱塘区经济快速发展,各行各业迅速兴起,业主个性化需求激增,未办理施工许可擅自施工、破坏房屋外貌、损坏房屋承重结构等违法装修行为

时有发生。此类行为的危害一般不会立即显现,因此不明情况的业主在装修时对此往往缺乏认识。

房屋的规范装修,关乎着家家户户的居住安全。事实上,未办理施工许可擅自施工、擅自变动房屋建筑主体和承重结构的违法装修行为,不仅会面临处罚,还会造成极大的安全隐患。今年4月,国务院安委会办公室发布《关于深入推进房屋市政工程安全生产治理行动的通知》,要求严厉打击未办理施工许可擅自施工、转包及违法分包、无图纸无方案施工等行为。

在此,区综合行政执法局下沙中队温馨提示广大群众:装修风格千百种,守法装修不能忘,合法合规不“任性”,平安幸福过生活。



图为施工现场

全警参战 雷霆出击 区公安分局开展夏季攻势“百日行动”

■记者 王基诺 通讯员 董超君

“小暑大暑,有米不愿回家煮。”七月的杭州开启了新一轮的“烧烤”模式,气温最高超过40℃。然而,在这样的高温天气中,公安干警却仍默默坚守在工作岗位上,以实际行动谱写着一曲曲英雄之歌。

7月16日8时,钱塘区公安分局巡(特)警大队钱鹰便衣队接到线索,称辖区内有一名组织卖淫的在逃人员。接到消息后,钱鹰便衣队通过侦查,找到该犯罪分子的落脚小区,但迟迟未见嫌疑人出现。9时20分,钱鹰便衣队成员在该小区内发现了嫌疑人的汽车,判断嫌疑人暂未离开小区。对此,便衣队成员决定蹲守,37℃的高温下,汗水很快就浸湿了便衣队成员们的衣衫。考虑到嫌疑人会再次出现,便衣队员一直始终坚守现场。功夫不负有心人,4小时后,嫌疑人终于露面,便



衣队成员迅速抓住机会将其抓获。

入夏以来,区公安分局根据上级部署,紧盯突出违法犯罪打击治理、社会治安稳定、矛盾纠纷排查化解,全警投入“百日行动”,全面发起“夏季攻势”,推进夏季治安打击整治“百日行动”。7月22日至25日,区公安分局开展全市夏夜治安巡查宣防集中统一行动。

行动中,按照“警力动起来、警车巡起



来、警灯亮起来”的要求,全体巡逻警车亮灯上路,所有楔子岗亭全面启用,扎实开展“零点行动”,严格落实“加强巡”等级勤务标准,抽调警力开展路面巡逻,发动各社区巡防力量,对全区人员密集活动部位,开展平安巡逻守护,全力维护面上治安平稳。

专项行动期间,区公安分局铁腕开展“钱安”系列集中清查行动,严整严治一批

乱点部位,精准研判15处重点区域,每周联合相关部门开展综合治理工作。严查严管洗浴、足浴、酒吧、KTV、棋牌室、游戏厅等公开场所,严打严治“黄赌毒”等违法犯罪活动,全力挤压违法犯罪分子的活动空间。行动开展以来,查处打击夏季突出违法犯罪人员26人;共计清查重点区域15处,排查化解矛盾纠纷350余起。特别是针对重点区域,整治效果显著。

根据辖区夏季治安形势,区公安分局重拳出击,强力开展“净塘”系列行动,严厉打击打架斗殴、故意伤害、寻衅滋事、电信网络诈骗等犯罪,集中优势力量快侦快破、露头就打,做到发现一起、查处一起。期间,抓获犯罪嫌疑人99人,其中侦破电信网络诈骗案件20起,抓获犯罪嫌疑人20余人。

区公安分局还对辖区涉危单位逐家开展安全大排查,重点整治危险物品销

售、购买、储存、运输、使用等环节的问题隐患,压实主体责任,消除安全风险。组织开展全区路面交通秩序整治,加大对电动自行车、“两客一危一货”等重点车辆交通违法行为的查处力度,严打酒驾、醉驾、毒驾、飙车、炸街、非法改装等重点行为。

此外,针对夏季溺水事件高发的情况,区公安分局加强江堤巡查管控,临江派出所、新湾派出所等还加大对中小學生、城市新生代务工人员子女、农村留守“小候鸟”等群体的宣传教育力度,防止溺水警情发生。

“接下来,我们还将继续发扬‘亮剑’精神、发挥‘守夜人’作用,加强重点部分巡查、重点场所清查、重点路段临查、安全防范等工作,确保有效清除社会面安全风险隐患,持续提升钱塘群众的获得感、幸福感、安全感。”区公安分局相关负责人表示。

谱写耕地保护钱塘新篇 绘就共同富裕乡村图景

■文/吴宇翔
丁殿君 苗婧

土生万物、地发千祥。钱塘大地诞生于围海造田,万亩农田孕育着这里发展的希望。

从过去向潮水要田地,到如今靠良田实现“共富大计”,“耕地保护松不得、也不能松”是一代代钱塘人辛苦耕耘中凝聚的共识,也是敦促钱塘始终坚守耕地红线的行动指南。

近年来,随着耕地保护的“篱笆”越扎越紧,乡村振兴、共同富裕的美丽图景正在钱塘徐徐展开。希望的田野上一片欣欣向荣。



从“星光点点”到集中连片 万亩方上“话丰收”

盛夏时节,蝉鸣鸟叫。位于我区下沙街道的乔司农场永久基本农田集中整治“万亩方”项目现场,连亘近6000亩的广阔农田如画卷般铺展开来。“等到整治工作全部完成后,连片耕地的面积将达到9000多亩。”市规划资源局钱塘分局相关负责人的一番介绍,让人添了几许对丰收景象的期待。

浙江“七山一水二分田”,耕地资源非常宝贵。在高质量发展的背景下,通过开展集中连片整治,应对耕地“非农化”“非粮化”、碎片化挑战,提高耕地质量和产能,是钱塘的最优选项。为此,钱塘当前正以杭州市首个“万亩方”项目——万亩方永久基本农田集中连片整治“万亩方”项目为示范,推动区内永久基本农田“小田”变“大田”,实现从“满天星”到“百千万”的华丽转身。

据了解,乔司农场属杭嘉湖平

原,是钱塘江滩涂围造而成的耕地。项目区内不仅地势平坦,现有耕地高差基本在0.5‰以内,而且耕地集中连片度高、耕作条件便利。“但在整治前,项目区内存在‘非粮化’现象。”市规划资源局钱塘分局相关负责人介绍道。

如何破解这一主要矛盾?该“万亩方”项目聚焦恢复耕地功能,提升耕地质量,将通过移栽经济作物、回填坑塘、整理田块、覆盖优质耕作层、修复配套设施等措施,恢复区域内碎片化土地的耕地功能,有效解决耕地“非粮化”问题。同时,通过增加农田水利设施、新建机耕道路等措施,提升耕地质量等别,形成高质量耕地连片区域,以满足钱塘农业机械化、现代化的生产要求。

良田回归“粮田”只是第一步。以万亩农田为布,以遍地秧苗为笔,钱塘还要将现代农业与乡村振兴的

“论文”,通过实践探索书写于大地之上。

“后续,我们还将以这万亩农田为基底,建设农场示范区。”市规划资源局钱塘分局相关负责人表示。一方面,项目将基于物联网及移动网络技术,开展“大田化建设”,实现气象监测、病虫害监测、可视化监控、水质监测、绿色防控等目标功能。另一方面,项目还计划建设“农耕文化展示区”,展现在钱塘江淤积的盐碱滩涂上建成现代农业基地的奋斗历程,让连亘万亩的五彩稻田成为钱塘的特色风景,以“农旅一体化”模式,促进一二三产业融合发展。

据悉,该“万亩方”项目预计在今年具备种植条件,届时将形成布局集中连片、农田设施完善、生态美丽良好、适合规模种植和现代农业生产的优质耕地和永久基本农田。

全域整治牵引“共同富裕” “桥头堡”前看蝶变

从空中俯视河庄街道,钱塘江南岸区域的田野间生机盎然。经过全域土地综合整治后,这里一改过去作物粗放种植、村落零散分布、村野小道交错模样,兼具经济价值与观赏价值的作物在这火热七月里拔节生长。

作为杭州中心城区进入钱塘区核心区的必经之路,河庄街道坐镇钱塘区拥江发展上游门户,是钱塘区造就湾区产业新城的桥头堡,更是钱塘区打造浙江改革开放大平台的一扇展示窗口。

“然而,随着近年来工业化、城镇化和农业现代化的快速推进,自然资源和生态环境约束日益凸显,单一要素、单一手段的土地整治模式逐渐难以统筹协调区域内的生产、生活、生态要素。”市规划资源局钱塘分局相关负责人介绍。

为响应乡村振兴战略要求,为实现共同富裕奠定坚实的农业农村基础,2018年以来,我区在河庄街道文伟村等六村开展全域土地综合整治与生态修复省级试点工程。在保护生态和尊重群众意愿的前提下,坚持“耕地总量不减少、建设用地不增加、农民利益不受损”的底线,按照“生态化、规模化、项目化”的要求,实现耕地集中连片、建设用地集中集聚、空间形态高效节约的土地利用格局,从而改善农村生产、生活条件和生态环境,得到广大村民的拥护和支持。

具体实施上,项目根据“四区联动,分期实施,一村一特”发展模式,着力将该区域打造成江滨田园景观区、美丽乡村样板区、都市农业体验区和精品农业示范区四大片区。在对区域内农用地集中流转、打造都市农业景观、发展休闲农业的同时,积

极推进农业“机器换人”,推进规模农业、效益农业、精品农业有机结合,在打造全省现代农业标杆的同时,为实现共同富裕注入强劲活力。

经过三年建设,河庄全域整治项目成效有目共睹——村道通了、村子美了、村民富了,连年丰收的田野愈发肥沃了。

据统计,该项目共完成农用地整治1500余亩,建设用地复垦近300亩,农村道路修建76.68千米,河道整治18.78千米,对420户农户开展庭院整治和庭院绿化工程,项目区域内农村道路系统更加完善,打造了独具特色的水文景观,村容村貌得到较大改观。

节物风光不相待,全域整治仍在“路上”。为进一步深化全域试点成效,去年初,河庄全域项目被列入自然资源部国家试点名单,成为全国446个、浙江省42个、杭州市6个试点之一。工程范围在省级试点基础上增加向红村约11平方公里范围,项目区域达到43.7平方公里。

“项目将聚焦农用地整理、建设用地整理、乡村生态保护修复、乡村历史文化保护、乡村治理和产业等方面,持续发力。”市规划资源局钱塘分局相关负责人表示。通过建设用地复垦、农用地提质改造、美丽乡村建设、生态环境修复、都市生态农业发展五项重点工程,项目将对区域内的“田、水、路、林、村、房”进行全要素整治,通过数字赋能和“一村一品”建设,打造“田城汇”共富联合体,谋划乡镇振兴产业的布局 and 引入,推进共同富裕在钱塘乡村生动实践。

目前,国家试点项目已完成实施方案编制,部分子项目已启动实施,工程整体计划将于2023年12月全面竣工。

