

# 钱塘区2022年度土地征收成片开发方案获批

## 划定20个片区 土地总面积约495.32公顷

■首席记者 吴宇翔  
通讯员 王永波 苗婧

本报讯 日前,记者从市规划资源局钱塘分局获悉,《钱塘区2022年度土地征收成片开发方案》(以下简称《方案》)已于本月正式获杭州市人民政府批复。这也是我区第二年开展土地征收成片开发方案编制工作。

《方案》共划定20个片区,其中6个片区纳入杭州市中心城区土地征收成片开发方案,另外14个片区形成钱塘区土地征收成片开发方案。《方案》涉及土地总面积约495.32公顷,拟征收农村

集体土地面积约317.75公顷。

“今年《方案》的编制工作,在2021年的基础上,结合了2022年我区的年度发展计划,在编制成片开发项目选址时,不仅要充分考虑我区的生态效益,更要注重耕地保护,尤其是永久基本农田保护,最重要的是在今年国土空间规划‘三区三线’的划定方案还未最终批复的情况下,如何有效保障方案编制工作的顺利进行,这些都给此次编制工作带来了不小的挑战。”市规划资源局钱塘分局相关负责人介绍。

编制方案过程中,我区秉承

依法依规、公共利益优先等原则,坚持“高质高效保障土地要素”与“节约集约用地”并行,更加注重合理安排用地规模、结构和布局,优化土地利用空间格局,因地制宜配置用地,以最大限度提高现有用地使用效益。

依据《土地管理法》《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准(试行)>的通知》《浙江省土地征收成片开发方案编制及审核办法(试行)》和《浙江省自然资源厅关于做好土地征收成片开发方案编制与审核工作的通知》等文件要求,我区委托浙江省测绘科学技术研究院进行《方案》编制

工作。同时,通过与街道、平台多方探讨对接,确定成片开发区域范围,完成方案编制。

“2022年是土地征收成片开发方案编制非常关键的一年,不仅承接了2021年方案内还未完成片区内征收土地的推进工作,更重要的是,我们将以去年片区开发工作为基础,开展后续大量新划定片区的土地征收落地项目,在片区空间上进一步实现项目的连续性,积极提高大面积、系统性供给城镇生产、生活的各类服务功能区,充分发挥片区的集聚效益。”市规划资源局钱塘分局相关负责人说。

## 助企纾困 钱塘担当

### 前进街道:159万元“及时雨”为个体工商户和小微企业“解渴”

■记者 王梦旦 通讯员 谢波

近日,家住前进街道的杨先生收到了28万余元的租金退款。

看到账上多出来的这笔钱,杨先生激动不已。他说:“受疫情影响,店铺收入较去年同期下滑近70%,再想不出办法,我只能暂时关门了。”

正在杨先生焦头烂额的时候,他收到了“减免市场主体租金”扶持措施的好消息,“及时雨”来得正是时候。

店铺运营需要人工、材料、房租等成本。“哪怕不开门,放在那里也要钱。”刚开始,前进街道助企专员上门核对资料时,杨先生还半信半疑。

“不仅上门办理,在家等着就能收到钱,还有这样的好事?”直到周围的商铺老板陆陆续续收到了退款,杨先生才打消了疑虑。

“前期筛选出租资料,确定符合条件的个体工商户和部分小微企业,通过助企专员上门核对存续情况,收集资料,

最终达到减免租金的目的。”街道相关负责人表示,这是街道实施助企纾困的第一批人员,主要针对服务业小微企业和承租区属国有企业、行政事业单位用房的个体工商户,免除3个月租金、再减半收取3个月租金。同时,街道鼓励村、社等非国有房屋出租人减免或延期收取租金。

据悉,本次前进街道共退还租金1588535.3元,涉及123户个体工商户及小微企业,让辖区居民、企业“久旱逢

甘霖”。

除了前进街道,这场“及时雨”也惠及我区不少企业和个体工商户,涵盖了税收、租金、防疫补贴、职工医保缓缴等方面,实实在在让利于民,造福群众。

接下来,我区将持续加大对企业及重点项目的支持力度,促进居民消费,建立健全服务企业长效机制,统筹疫情防控和经济社会发展,进一步减轻企业负担,全力帮助各市场主体恢复发展。

### 区发展改革局:2510万元“政策红利”为279家企业“充电”

■记者 戴媛

“第一时间享受到了钱塘区的政策红利,这50万元是对我们的认可和鼓励,也让我们今后的生产经营底气十足!”浙江和泽医药科技股份有限公司相关负责人表示,今年以来,公司突破疫情“困锁”,营收实现“逆袭”。

常态化疫情防控期间的“春江春暖”,离不开我区真“薪”实

意助企纾困。今年年初,我区出台了《钱塘区鼓励省外员工留区过年稳岗促产“暖心八送”行动方案》,从“送补助、送奖励、送优惠、送亲情、送文化、送温暖、送健康、送平安”八个维度,以消费券、助企资金、礼品包、文艺表演等形式对辖区企业及员工进行关爱扶持。

5月,“送奖励”相关兑现工作正式启动,2510万元助企纾困资金通过“亲清在线”平台,

直达通过审核的279家企业对应账户中。

“言必行,行必果,果必信。及时兑现政策奖励,既为企业减轻了压力,也符合我们‘明确一项、兑付一项’的原则。”区发展改革局相关负责人告诉记者,为确保兑现政策精准落地生效,区发展改革局主动作为,依托大数据,全面筛选符合条件的企业,并不断优化审核程序,提高兑现办理效率,企业只要在“亲清在

线”平台选择“登录一点右上角企业名称—惠企政策—菜单找到‘暖心八送 稳岗促产 送奖励行动’兑现资金—点击兑付”即可,全链条电子化兑现,确保企业应享尽享。

接下来,我区还将积极开展助企纾困22条政策的施行,计划在7月开展二季度2000万元助企发展资金的兑付工作,进一步激发钱塘的市场主体活力,帮助企业“蓄力增能”。

■记者 郝爽 通讯员 李胜楠

本报讯 6月28日,2022年浙江省半导体行业协会会员大会暨第二届中国(钱塘)集成电路高峰论坛在我区举行。来自行业专家、省半导体行业协会会员单位及钱塘“芯智造”联盟企业和相关半导体、集成电路产业等近200名人才集聚一堂,畅谈钱塘芯智造高质量发展未来。

本次活动由浙江省半导体行业协会(以下简称“省半协”)、钱塘区人民政府共同主办。活动现场,中国半导体行业协会专家委员会主任、省半协理事长严晓浪以“抓紧机遇,促进长三角集成电路产业协同发展”为题,畅谈浙江省半导体行业20余年的风雨历程与发展愿景;浙江大学求是特聘教授、教育部“长江学者”特聘教授吴晓波,就“商业模式创新视角下我国半导体产业突围之路”进行主题演讲;钱塘芯谷相关负责人则以“走进钱塘 走进芯谷”为题,对我区集成电路产业创新发展进行了精彩分享,钱塘芯谷高质的落户项目、高效的营商环境、高速的成长发展让参会人员眼前一亮。

集成电路产业作为信息技术产业的关键核心,是支撑经济发展和保障国家安全的战略性、基础性和先导性产业。在全国加快解决“卡脖子”难题的浪潮下,我区正积极培育集成电路产业发展新增长极,不断深入推进半导体产业链的强链、补链、稳链。目前,全区已集聚了上下游企业96家,涉及半导体原材料、设备、IC设计、晶圆制造、封装测试及终端产品等各个领域,已集聚士兰微、立昂微、中欣晶圆、美迪凯等产业链项目45个,2021年实现产值438.09亿元,同比增长11.8%。“芯智造”产业链2020年获评全省首批“链长制”试点示范后,又蝉联2021年全省“链长制”优秀示范单位榜首。

值得一提的是,钱塘芯谷已作为重点平台之一纳入省经信厅《浙江省集成电路产业十四五规划》。我区在《钱塘高能级战略平台推进产业发展若干政策》中已写入支持集成电路产业发展的专项政策,并先后推出《关于聚焦人的现代化打造英才高地的若干举措》《关于建设“人才特区”打造才智高地的意见》,努力为人助力、为项目赋能。

“钱塘区‘芯智造’产业链有什么特点”“‘芯智造’产业重点牵引的领域和环节是哪些”……在最后的“芯智造引擎圆桌论坛”暨钱塘区民主党派讲谈社Talks环节,钱塘芯谷管理办公室相关负责人就与会人员关注的问题一一解答。

### 全域共富再添文化力量 钱塘区作家协会成立

本报讯 6月28日下午,钱塘区召开作家协会第一次会员代表大会,标志着钱塘区作家协会成立。钱塘区作协的成立,为钱塘文化兴区增添了又一股新鲜力量,吹响了钱塘作家写钱塘、爱钱塘、建功钱塘新时代的集结号。浙江省作家协会党组书记、副主席臧军到会祝贺并致辞。

大会报告钱塘区作家协会筹备情况,通过《杭州市钱塘区作家协会章程》,选举产生杭州市钱塘区作家协会第一届理事会和主席团。

跨江而设、拥江而兴的钱塘,拥有实现文化兴盛、文化共富的坚实基础。既有源远流长的钱塘江文化、蜀山文化,也积淀形成了围垦文化、移民文化、创业文化等富有区域代表性的特色文化符号。钱塘区作协将充分发挥好桥梁作用,锤炼更好的钱塘作家队伍,以老带新、深挖潜力,创作更多的钱塘文学精品,以不负于时代不负于

人民的精品力作,为文化钱塘品牌建设助力,为文化浙江建设出力。

据了解,区作协团队人才队伍硬,实力强劲。94名现有会员中,不仅老中青及性别结构合理,更有中国作协会员、茅盾文学奖新人奖、徐迟报告文学奖等文学奖获得者近10人,以及来自高校的专业作家、文学理论研究者 and 青年骨干力量49人。同时,现有会员写作专业覆盖面广,既有从事小说、散文、诗歌、戏剧创作的,也有专攻报告文学、文学评论、编辑出版的,几乎覆盖文学创作全领域。

区作协成立后,将全力落实省市相关会议精神,不断集结各方资源,持续加强与各级作协的友谊,有力促进与社会各界的联系,齐心协力用好区内作家、文学工作者和文学爱好者的生花妙笔,用心描绘钱塘盛世繁华,齐心协力筑实现钱塘共富的文化高地、精神家园。(徐红燕 邹晏)



### 通车在即

河景路西起规划滨江二路,终点现接梅林大道,分三期建设,目前已全部完成施工进入验收阶段,该工程建成通车后将进一步改善河庄区域路网。

据悉,河景路全线将于7月1日前全线通车,届时将进一步配套地铁8号线,完善区域路网结构,方便百姓出行,也为我区的招商引资和经济建设提供重要交通保障。

记者 方波 通讯员 孙鸿立 摄

### 钱塘区摄影家协会揭牌仪式暨成立十周年年会举行

本报讯 日前,钱塘区摄影家协会揭牌仪式暨成立十周年年会在医药港小镇8号楼举行。

钱塘区摄影家协会前身为2011年12月成立的杭州经济技术开发区摄影家协会,活动通过短片《遇见你·钱塘》引领观众回顾了十年间的发展历程及取得的成就。十年来,会员数量从最初的18人到如今的117人(国家级协会会员15人,省级协会会员43人,市级协会会员57人)。在区摄影家协会的引领下,会员们用镜头拍摄记录反映这块土地十年来的美好瞬间,为文

化钱塘、共富钱塘做出了贡献。

活动上,省、市摄协领导,区委宣传部领导及钱塘摄协主席,共同为“杭州市钱塘区摄影家协会”揭牌,并为理事单位及实践教学基地授牌。在随后举行的颁奖仪式上,突出贡献奖、拓荒牛奖、运筹帷幄奖、获奖高手奖等十余个奖项被颁出,获奖人上台领奖。

接下来,区摄影家协会将继续恪守心中信仰,扎根脚下土地,坚持人民至上,用手中的镜头记录钱塘,书写钱塘,为美好钱塘、共富钱塘助力。(王基诺)

### 不起眼的“微改造” 有“四两拨千斤”的巧劲 “绣花”功夫撬动工业旅游品质发展

■记者 杨寒丑 通讯员 房露婷

本报讯 “见证这里从一片闲置场地,一砖一瓦累积成充满文化内涵的九阳品牌体验馆,我感到十分骄傲。”近日,建设历时一年的工业旅游项目——九阳品牌体验馆顺利竣工,企业工业旅游负责人崔加霖分享心中的喜悦。

自浙江省文化旅游行业“微改造、精提升”行动启动以来,我区聚焦工业旅游,把控细节,坚持不搞大拆大建,以“绣花”功夫高质量提升工业旅游行业品质。

扮靓闲置场地,合理布局空间,是我区提升工业旅游基地面貌的关键之一。正如九阳品牌

体验馆,以太空作为设计灵感,融合现代、科技、趣味等元素,打造出集观光、体验、购物为一体的全新布局。

在九阳体验馆一楼展厅,Joy café 和 Shark 购物商城让你体验、购物两不误。由展厅乘旋转楼梯而上,“穹顶之境”之下,是九阳与十代明星产品的故事,见证着九阳的发展历程。漫步至“时光长廊”,一侧,是九阳全新的“直播间”;另一侧,是小朋友动手实践的乐园“非遗磨吧”,让孩子们感受动手的快乐,收获社会实践经验……九阳合理利用有效资源,将品牌理念、历史展示、丰富的文化内涵结合

在一起。

以游客实际需求为中心,推进智慧旅游——这便掌握了我区提升工业旅游基地的核心关键。在九阳体验馆内的“创造中心”,游客还可以通过AR虚拟人物互动等5个大型体感互动游戏,沉浸式感受蒸、磨、榨、净的乐趣。

近年来,我区坚持以人为本、以质取胜、以小见大,诸多工业旅游企业探索微创新,打造品质化、多样化、碎片化的消费场景。在我区可口可乐乐数字博物馆,可体验VR参观、线上预约、留言互动三个板块,解决了实地参观人数、参观时间、参观空间

限制等问题。聚焦出难点,推动旅游数字化“微改造”,正是九阳、可口可乐等工业旅游企业适应时代发展的产物,通过提升游客的智能化体验,促进工业旅游稳步发展。

工业旅游基地“微改造”不仅使场馆颜值提升,还使工业旅游顺应时代发展的内涵升华,是我区和工业旅游企业“用户思维”的体现,不起眼的改变,有着“四两拨千斤”的巧劲。加强工业旅游业的微改造、精提升,既是当下提升游客体验的必要之举,也是工业旅游产业长远发展的重要前提,我区正以“绣花”功夫撬动工业旅游品质发展。



### “汛”速反应



近日,区域城集团保障房公司在河庄街道听琴湾小区开展模拟汛期雨水倒灌地下室实战处置演练。听琴湾小区为新交付的公租房小区,目前有1300余户租户,均为产业工人。此次演练检验并提升了小区应对突发汛情实战配合协调能力和应急处置能力,达到了良好的演练效果。

记者 方波 通讯员 饶亦晴 摄