

做优钱塘规划
做细土地文章

锚定钱塘扬帆起航之年
展现规划资源『头雁风采』

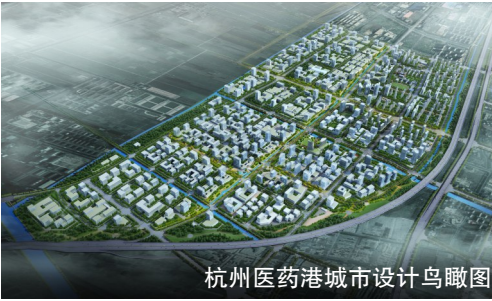
■文/吴宇翔 邓柳芸 苗婧

2021年是建党100周年,是“十四五”规划开局之年,也是钱塘“区政合一”模式创新的启程之年。在区委区政府及市规划和自然资源局的坚强领导下,市规划和自然资源局钱塘分局立足新发展阶段,贯彻新发展理念,服务新发展格局,创新思路、精心谋划、主动作为,切实发挥规划资源领头雁作用,为“智涌钱塘·现代星城”建设提供坚实可靠的空间和要素支撑。

高水平推进各项规划编制

新城建设,规划先行。在钱塘区成立元年,落在市规划资源局钱塘分局肩上的首要任务,就是高水平编制好钱塘的未来发展蓝图。

从高处着笔,分局加快推进宏观规划编制。围绕我区“智涌钱塘·现代星城”目标和生产、生活、生态“三生融合”发展需求,梳理研究城市、产业、生态等功能板块空间,优化战略规划。按照国土空间规划体系的总体部署和综合安排,有序推进国土空间规划编制工作。从今年3月完成生态保护红线划定上报并同步开展勘界定标工作,到6月过渡期城镇开发边界



杭州医药港城市设计鸟瞰图

完成“三区三线”两轮试划,为后续空间拓展奠定了坚实基础。

从细处着手,分局持续推进重点片区控规编制。围绕有机更新和重点开发片区,启动开发区单元等6个单元控规修编。截至目前,开发区单元、开发区西单元控规修编方案已报送市规划资源局审查,下沙中心区、松合、湿地、七格单元已形成规划方案。今年,分局加速开展钱塘高铁站站房综合体及周边地块概念规划设计,并继续扩大规划研究范围;开展地铁7、8号线TOD城市设计,并配合市局开展河景路站TOD城市设

计方案竞赛,统筹谋划一体化空间形态打造,做好重点片区城市设计。根据国土空间规划过渡期城镇开发边界方案,扎实推进商业服务业、公共服务设施、教育设施等专项规划的编制,提升功能配套。

今年,分局还持续开展乡村管控专项规划,科学划定乡村单元;启动三联村、沿江围垦等3个乡村单元规划编制,进一步为钱塘乡村振兴指明方向、打造样板,引导乡村“三生”空间和社会形态高质量发展,加快推动乡村融合发展。

高效率保障重大项目落地

扎实做好用地报批。预安排农转用组件项目**67**个**4060.6**亩,涉及新增建设用地**3622.9**亩。截至目前,已完成组件上报项目**43**个**3549**亩(其中新增建设用地**2984**亩),指标报批执行率**100%**,全部完成上报。

有序推进征地工作。出台《杭州市钱塘区征地报批工作程序》《钱塘区2021年度土地征收成片开发方案》,推进征地程序规范化与土地成片开发。截至目前,已启动杭萧钢构、零跑、顾家等征地项目**61**个**4029**亩(含飞地**556**亩),已完成**43**个**3549**亩,签订征地协议**69**份。

高品质推动现代城市建设

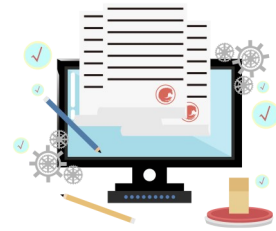
强化经营性用地出让保障。依托读地手册、“读地云”、专业机构与上门推介等形式,加强招商推介。截至目前,共出让经营性用地**13**宗**798**亩。此外,协议出让新湾街道、下沙街道等留用地**4**宗,面积**92.91**亩。



杭钱塘储出[2021]3号地块住宅项目

高质量服务重点产业发展

强化产业用地出让保障。大力推广“云签约”,全面完善工业用地“读地云”。截至目前已挂牌**39**宗,面积共计**2690**亩,其中已成交**36**宗,面积**2479**亩;正在挂牌**3**宗,面积**211**亩,有效保障了零跑、史陶比尔、松下等一批重大产业项目及时落地,提前超额完成市下达我区年度工业用地**1666**亩出让任务的目标,出让宗数和出让面积分别较上年度同比增长**34%**和**29%**。



高要求向内挖潜盘活存量

合力攻坚降存控新“三块地”。截至目前,批而未供完成**3534**亩,完成率**106%**,其中完成2009年至2018年批而未供消化为**2098**亩;供而未用消化**3446**亩,完成率**142.2%**;低效用地再开发**3572**亩,完成率**119%**,均已提前完成市级下达年度目标任务。

全面推动全域土地综合整治。河庄全域项目列入自然资源部国家试点名单,乔司全域项目列为省级全域项目,在其全域范围内努力打造杭州市首个实施的永农集中连片“万亩方”工程,项目建设总面积约**1.1万**亩,全部建成后预计连片耕地面积可达**8900**亩。



高效能持续优化营商环境

不断提升不动产登记质效。细化大宗地办理细则,深化容缺受理、登记前置审查等改革,竭力解决历史遗留问题。截至目前,共受理各类不动产登记业务**17309**件,其中发放不动产权证书**9558**本,不动产登记证明**7607**本,大宗地各类不动产登记**533**件。共办理各类权籍调查**216**件。

精准服务项目用地审批。主动对接,靠前服务,保障零跑等项目“拿地即开工”,破解项目地下室连通难点。截至目前,共核发建设项目一书两证**270**件,完成建设用地复核验收**46**宗,规划灰线验收**65**件,规划竣工核实**66**件。

持续深入“土地码”应用拓展。共对**271**个项目实施数据归集,审批项目均通过“一地一码”平台进行办件处理,实现“一码关联,凭码共享”。

加快进行“空间智治”改革。搭建自然资源空间数据平台,进行高精度三维数据采集,完成我区首次城市建成区监测。

高标准落实耕地保护责任

全力以赴抓好卫片执法工作。共开展**9**次部级卫片遥感感和**4**次市级遥感,上报发现违法用地**22**宗,已拆除复耕**6**宗,已立案查处**3**宗。

狠抓落实土地督察专项整治。聚焦聚力推进**6**宗2020年土地例行督察问题整改以及2021年耕地保护督察举证,确保年底前完成整治和整改任务。同时,积极开展“回头看”。仔细梳理2017年国家土地例行督察整改、农村乱占耕地建房、违建别墅清查整治、“大棚房”问题专项清理整治情况,已基本全面完成整改。

全力做好信访维稳工作。确保提案信访“次次有回音,件件有结果”,截至目前,共收到信访件**231**件,均及时进行调查处理和答复。



高素质锻造规资廉政铁军

打造一支廉洁自律的队伍,是高质量开展各项工作的基础和底线。2021年,分局一方面加强学习层层传导,开年即组织召开全局党风廉政建设及作风建设大会,全面落实主题党日和三会一课,及时传达学习上级对党风廉政、作风建设、意识形态等方面的新要求,树牢“四个意识”,坚定“四个自信”,坚决做到“两个维护”,勇于担当作为,人人争做“四讲四有”的合格党员。

同时,充分融入全区上下开展党史学习教育的火热氛围,聚焦党史学习教育提高思想认识,高度重视,精心组织,坚持“读原著、学原文、悟原理”,充分挖掘红色资源,深入开展民呼我为、“走亲连心三服务”等活动,培养勇立潮头、真抓实干的铁军排头兵。

从小事着手,分局严格筑牢廉政防线,抓早抓小,防微杜渐,以例会制度为基础,实现廉政提醒常态化,在春节、五一、端午、中秋、

国庆等重要时点,及时传达省、市纪委相关会议精神和关于违反中央八项规定精神问题通报,贯彻市局、区纪委的要求,防患于未然。此外,进一步切实加强队伍建设,严明工作纪律,提升工作质量,规范生活纪律,形成作风效能建设长效机制;积极组织党员春训、对口业务培训,定期开展科级干部业务讲座,组织学习新法新规并在工作中积极落实,以强化业务水平。



分局开展“七一”专题党课

