

# 临江高科园： 扬帆奋进正当时 以“四新”拥抱钱塘区高质量发展



文/许莉莎

项目招引名列前茅；低效用地华丽蝶变；疑难杂症精准施治……打造高能级大平台，临江高科园无疑是实践者，更是高歌者。

2020年5月，杭州钱塘新区召开产业平台建设推进大会，作为六大平台之一，临江高科园正式挂牌成立。

一年来，征程万里阔。临江高科园肩负起打造产业平台新高地的重任，抢抓机遇，全力以赴，真抓实干，平台能级大幅跃升，平台动能强势升级，在打造新材料千亿产业大平台的历史连廊上留下浓墨重彩的一笔！

## 把舵定向 新材料产业亮出“新名片”

一年来，凭着初生的猛劲、创造的闯劲，借力钱塘区发展的东风正劲，平台以大项目、好项目为抓手，认准方向，坚持新材料主导产业，引进了越来越多的“头雁”，并刷新了项目落地的“临江速度”。福莱茵特高端染料中间体项目已实现当年签约当年落地，鼎龙先进特种纤维材料项目、聚合顺新增16万吨特种尼龙材料项目根据其上市募投资金计划推进项目；原计划落户外省的之江

新材料高端密封胶项目在平台成立后第一时间对接，平台积极争取其现有生产基地产值、税收等效益增加，同时之江新材料结合新区千亿级新材料产业的未来发展，调整其自身战略布局，将新区作为其未来发展主基地，通过现有厂区技改新增6万吨高性能密封胶，对比德国汉高、瑞士西卡、美国陶氏等国际一流企业聚氨酯胶系列产品，将新增97亩用地用于新建年产10万吨高性能

密封胶电子封装新材料项目，追加投资达13亿元。

为突破现有产业基础，高科园积极谋划未来新材料产业集聚，依据浙江省新材料产业三年行动规划，推动前辉瑞技术专家毛丽娟博士高分子功能助剂项目落户新区，该项目填补我国在高分子功能助剂领域的空白，培育未来中国“巴斯夫”；致力于五年内科创板上市的驭远生物，利用景嘉医疗玻尿酸原液多年研发平台，高科园深入分析医美行业未来市场前景，约定高附加值产品定位的前提下集约节约土地空间，利用新区80亩用地，投资7亿元，建设医用级透明质酸钠研发、生产及运营总部，未来直接对标行业龙头——华熙生物。

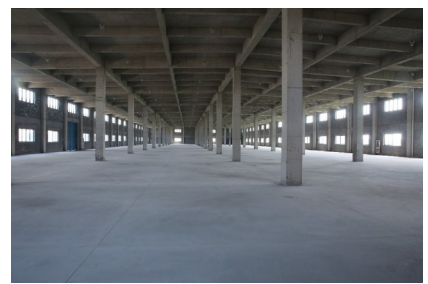
这一年，结合临江片区产业现状，平台坚持以“新材料”产业为战略引领，已完成亿元以上项目落地13个，其中包括1个50亿元以上制造业项目、2个10亿元以上制造业项目，分别为总投资50亿元的百事百草味生产基地项目、总投资10亿元的格力空气消杀器生产基地项目、总投资10亿元的传化公路港二期项目。



百草味

## 有机更新 低效用地“焕发”新动能

“目前推进的低效工业用地提升工作，虽以整治为名，但对我们企业来说是一个转型机遇。”杭州戈联科技有限公司的负责人表示。



低效土地收回

该公司用地84亩，启动低效用地整治工作前出租经营低端物流行业。以低效用地整治为契机，经过平台多次约谈、因势利导后，戈联科技主动腾退原有低效物流企业，投资3.5亿元新建光电产业园项目。该项目是钱塘区首个通过低效整治转型的小微产业园项目，目前项目已完成方案深化，即将征求部门意见，预计在8月办理施工许可证。项目建成后将实现年产值8.4亿元，税收4200万元。

这样的“腾笼换鸟”并非个例。一年来，临江高科园加快谋划产业转型升级工作，形成平台、街道、部门多方联动的《临江区域有机更新试点工作方案》，完成123家用地企业，共计17268亩用地

情况的基础信息排摸工作，联合对14家企业开展收储前期对接工作。

据悉，高科园通过执法、约谈，督促增税一批，引进税源企业17家，预计年纳税2011.6万元。通过闲置土地再开发、再建设，扩建提升一批，传化化学品、颖泰生物、油脂化工、前进齿轮等存量技改项目纷纷上马，涉及土地效益提升682亩，总投资23.5亿元。通过土地收储和政府主导转让，存量盘活一批，共盘活存量建设用地859亩，包括东风裕隆商用车项目519亩、科达生物97亩土地收回，协人实业、颖泰生物等地块共340亩土地与优质项目精准匹配。



传化智能工厂

## 精心服务 助力营商扮演“新角色”

2020年8月21日，临江高科园与杭州创威实业股份有限公司签订交地确认书。确认书一签，规划和自然资源分局即刻向该公司颁发了不动产权证，行政审批局紧跟而上，于8月24日颁发了施工许可证。高效率审批服务实现了新区成立以来首次“交地即领证，拿地即开工”的双突破，助力钱塘区项目推进开启“加速度”。

水美则鱼肥，土沃则稻香。临江高科园一直坚持以最优质的服务实现平台与企业的共同成长。一方面，要素保障实时跟进。中策、恒逸等6个省重大产业项目成功上报省发改委申报。11个项目的立项、选址、征地等农转用报批组件工作顺利完成。另一方面，重点项目稳定推进。一年多来，高科园陆续完成中天、网创、佳鹏3个项目土地出让招拍挂工作，推进格力、福莱茵特、传化等12个落地项目建设前期工作，完成创威、网创、格力等14个项目的施工许可证办理，实现6个新拿地项目和8个存量项目开工。

在扮演好“代办员”角色的同时，高科园不断提升作为“服务员”的能力，为企业排忧解难。一年来，完成恒逸己内酰胺、百合花等26个项目备案，完成格力电器、双兔新材料等23个项目入库，贡献投资累计4.5亿元。累计走访企业194家次，实现“规上工业企业+重点服务业企业”走访覆盖率100%，平台知晓率100%；收集问题195个，累计解决格力小客车指标、鼎龙过渡房补助、化纤企业库存紧缺、颖泰项目立项、己内酰胺租地等问题180个。

## 红色联动 党建联盟激发新活力

临江作为全省新材料的集聚高地，依托省级化工园区的平台优势，集聚了恒逸、吉华、百合花、杭电化、福莱茵特、聚合顺、之江、鼎龙等一批知名企业。如何将这股潜力巨大的“新材料”力量进行凝聚，从而实现产业集聚效应的“二次升级”呢？高科园选择通过党建联盟的形式进行资源整合。

“加入党建联盟后，我们的企业从此便就有了红色‘娘家’，产业发展壮大也更有底气了。”2020年12月7日，临江高科园举行钱塘区“新材料”党建联盟启动仪式，对10家“新材料”党建联盟单位进行授牌。

“红色”联动为新材料产业的发展注入了全新的动能。新成立新材料党建联盟的以党建为纽带，把分散的组织资源和红色动力整合在一起，为助推新材料产业健康发展奠定组织基础。

“整合产业资源，汇聚红色力量，启动‘新材料’党建联盟，将充分发挥‘新材料’产业联盟的集群效应，以企助企促进合作共赢，抱团发展，形成园内企业协同合作机制。”平台相关负责人表示，党建引领下，平台通过举办“党建赋能发展”



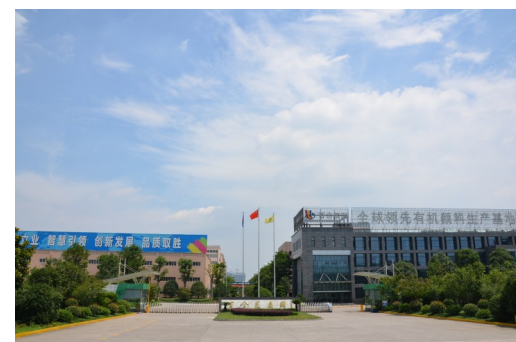
钱塘区“新材料”党建联盟启动仪式

主题活动，开展“党建引领前行，走进红企好物”活动，促进企业党建与发展良性互动。同时，借助“战疫情、促发展、当先锋”行动开展的契机，企业党支部的桥梁和纽带作用也得到充分发挥。比如，格力电器区级两新党建示范点创建验收工作的完成，成为了六大平台首个完成验收的新党建示范点。

在做好互帮互助的同时，高科园还以建设“学习型平台”为抓手，开展平台内部专业互学活动，让每个成员都能够能够在平台全体会议上讲一次专业课，形成平台内部专业互补的内循环，助推实干“蔚然成风”，进一步增强队伍的凝聚力和战斗力，实现全体人员的共同成长。



格力



百合花