

上海：率先在新城布局数字经济新兴产业

19日,上海市政府举行新闻发布会,至2025年,五个新城常住人口总规模达到360万左右,新城所在区GDP总量达到1.1万亿元人民币,至2035年,基本建设成为长三角地区具有辐射带动作用的综合性节点城市。

当天的发布会上,介绍了《关于本市“十四五”加快推进新城规划建设工作的实施意见》制订及实施的相关情况,明确了“十四五”开局之年,上海五个新城建设将聚焦产业、交通、公共服务、环境品质等关键领域集中发力、综合赋能。

在产业能级方面,五个新城将新增一批千亿级产业集群,新城中心初步具备上海城市副中心的功能能级,新城成为上海产业高质量发展的增长极、“五型经济”的重要承载区和产城融合发展的示范标杆。

五个新城将夯实制造业发展基础,打造“一城一名园”。聚焦产业链价值链关键环节,以特色品牌园区为关键抓手,加快引进功能型机构、高能级项目、重大平台和龙头型企业,打造相关产业的区域控制中心。

同时,要加快现代服务业发展,打造“一城一中心”。上海市规划资源局副局长许健表示,强化服务辐射功能,吸引先进制造业的企业总部、研发中心、运营平台在新城集聚,加快推动高能级生产性

服务业和高品质生活性服务业发展,按照上海城市副中心的功能能级打造新城中心,建设一批高品质的商务商业集聚区。

五个新城还将率先实现数字化转型,率先在新城布局数字经济新兴产业,率先打造一批具有引领性的数字化应用场景,带动新城整体数字化转型。

上海市交通委总工程师李俊豪介绍,“十四五”期间,五个新城将完善综合交通系统,形成链接辐射长三角的战略支点。在出行方面,将形成支撑“30、45、60”出行目标的综合交通体系基本框架——即30分钟实现内部通勤及联系周边中心镇,45分钟到达近沪城市,中心城和相邻新城,60分钟衔接国际级枢纽。

如何吸引各类人才汇聚新城?上海市发展改革委副主任阮青表示,强化人才引进政策,完善居住证积分和落户政策,加大对紧缺急需人才和优秀青年人才的引进力度,拓宽海外人才引进渠道。在公共服务上,五个新城将拥有一批服务新城、辐射区域、特色明显的高能级公共服务设施和优质资源,形成保障有力的多样化住房供应体系,使“15分钟社区生活圈”功能更加完备。

此外,五大新城还将打造“一城一意象”的城市名片,强化人居环境和城市韧性,提升空间品质,形



图片来源:新华社

成优于中心城的蓝绿交织、开放贯通的“大生态”格局。(来源:央视新闻)

深圳“造”出“两个百平方公里”高品质产业空间



图为深圳湾超级总部基地。

“只要是符合深圳产业方向 and 高质量发展需求的优质项目,深圳一定有地可落。”在前不久召开的全球招商大会上,深圳再次向全球名企发出邀请。按照市委、市政府的决策部署,深圳加强规划引领和空间保障等工作,加快打造“两个百平方公里级”高品质产业空间,实现从“项目等空间”到“空间等项目”,推动“项目符合规定”到“规定保障项目”,做实、做强实体经济。

深度挖潜“造”出“两个百平方公里”

2020年6月,市规划和自然资源局起草并印发《关于打造高品质产业发展空间促进实体经济高质量发展的实施方案》,明确打造“两个百平方公里级”高品质产业空间的总体目标,即“保留提升100平方公里工业区”和“整备改造100平方公里产业空间”。

保留提升100平方公里工业区,即通过划定范围并长期锁定,全面保障对深圳具战略性、支撑性意义的实体产业空间;加大政策精准扶持力度,形成预期稳定、成本适中、集约高效的先进制造业集聚区;同时为整备改造区内优质企业的安置提供空间。

整备改造100平方公里产业空间,即在“十四五”重点完成土地整备25平方公里、连片升级改造25平方公里,结合近年已整备入库的20平方公里,形成约70平方公里的产业空间。再通过在深汕合作区整备约30平方公里,共同形成约100平方公里产业空间。

“两个百平方公里”的《实施方案》亮点有三:分类引导、精准施策,支持实体经济高质量发展;稳定发展、高效落地,建立招商引资项目对接机制;政策支持、试点推进,运用“案例+政策工具箱”工作机制。

《实施方案》提出引导保留提升区内企业稳步发展的一系列举措,包括鼓励保留提升区内的企业充分运用现有产业扶持政策;支持企业长期投资计划,实现转型升级;对需进一步扩大生产的企业,优先通过产业项目遴选、创新型产业用房租赁等方式引导其在整备改造区内布局。对于通过租赁方式

从事生产经营的企业,还可由辖区政府协调,鼓励企业与所有权人签订不低于5年的租约等。

针对整备与连片改造区,《实施方案》提出建立科学精准、高效落地的招商引资项目对接机制,通过提前做好空间资源与产业项目的对接,建立资源项目库,确保引入能代表深圳参与国际科技竞争的优质企业、或在园区开发建设与管理运营方面有丰富经验的园区平台型企业。

深圳始终把制造业等实体经济作为立市之本、强市之基。市规划和自然资源局相关负责人表示,将坚持“盘活空间、提质增效、集约发展”理念,通过加快打造“两个百平方公里级”高品质产业空间,全力保障实体经济发展,勇当先行示范尖兵。

十大专项行动提质增效

2020年以来,市规划和自然资源局通过空间供给、土地整备、城市更新、违建查处等工作,实现了“项目等空间”到“空间等项目”的重大转变,为深圳“十四五”重大战略、重大部署、重点片区、重大项目开局起步、落地见效奠定了基础。

坪山区强化治理体系,以“书记+区长”任双总指挥,50多个重点项目成立了征拆临时党支部,挂图督办,机制创新。其中,并联审批签约将签约全流程由原来的2个月压缩至20天内,打造了房屋“签约20”坪山样板。2020年,坪山区整备清理全球招商用地164万平方米,为打造国家高新区核心园区提供了用地保障,未来拟引进智能制造、新能源、生命健康等产业。

龙华区推出九龙山、深圳北站、黎光3个片区,可供应产业用地总面积273公顷。其中,九龙山片区是龙华未来5—10年产业高端化转型的引擎,定位为宜居宜业宜游智能科技城。目前,该片区已释放了3.4平方公里集中成片的产业空间,引进了电子科技大学、美团等重大项目。

据了解,深圳2020年原计划整备各类土地15平方公里,实际完成19.69平方公里,完成率131%。打造“两个百平方公里级”高品质产业空间行动出师告捷,全年完成产业用地整备11平方公里。

事实上,深圳从2016年就开始强力推进“国土

空间提质增效十大专项行动”,全口径盘活存量低效空间。全市规划土地监察部门勇于担当,动真碰硬。2020年,全市拆除消化各类违法建筑2735.55万平方米,超额完成年度目标。龙岗区规划土地监察部门在行动开展的五年里,强力推进违建治理、政府储备土地清理、临时用地清理3项攻坚工作,在全市率先完成四种类型历史遗留违建处理确认,为全市打造出历史违建处理多类型、全流程的“龙岗样板”。同时,创新片区统筹处理模式,以南联第六工业区作为试点单位,成功办理全市首批片区处理项目。

一批优质项目加快落地

去年7月,市规划和自然资源局会同各区(新区)高质量编制了一批引领型规划,如光明科学城、西丽湖国际科教城、坪山高新区、香蜜湖新金融中心、深圳湾超级总部基地等规划纲要,为重点片区开发建设描绘了蓝图、增添了动力。同时,以规划作为国土空间提质增效的“指挥棒”,在全国率先编制国土空间总体规划,高效率推进规划传导实施,建立了规划“预调”机制,推动产业重大项目驶入“快车道”。据悉,2020年供应产业用地198.75公顷,其中普通工业用地137.57公顷,新型产业用地60.18公顷。

精准灵活的土地供给保障,实现优质项目一定有地可供。2020年,深圳计划供应各类土地1200公顷,实际供应1239公顷。其中,重点保障上一年全球招商大会签约项目的用地供应,且明确产业用地供应不设上限。此外,2020全球招商大会再次以“充足的产业空间储备”,吸引投资总额超7800亿元。

2021年,随着《深圳经济特区城市更新条例》《创新型产业用房管理办法》等一批法规政策发布,深圳湾超级总部等六大总部基地、光明科学城等18个城市重点片区和中国中车、今日头条、小米集团等一批全球招商大会重大项目的规划建设加快落地,深圳正以有力的国土空间保障,推动经济高质量发展,加快建设竞争力、创新力、影响力卓越的全球标杆城市。

(来源:深圳特区报)

宁波这个产业创新服务综合体获评优秀 浙江只有12个!

3月12日,2020年度省级产业创新服务综合体绩效评价结果出炉,浙江共64个省级综合体参加本次绩效评价,宁波新材料产业创新服务综合体被评价为“优”,浙江只有12家综合体获评优秀。

据了解,宁波新材料产业创新服务综合体于2018年1月列入第一批省级综合体创建名单。该产业创新服务综合体依托宁波国家高新区(宁波新材料科技城)建设,截至2020年底,这里共集聚新材料领域高能级科研院所5家,累计引进各类科技服务机构185个,像诺丁汉大学卓越灯塔计划(宁波)创新研究院签约落户,西北工业大学宁波研究院正式开园,宁波新材料联合研究院牵头建设国家新材料测试评价平台浙江区域中心,成为全国第三家、全省唯一的区域中心。

另外,宁波镇海绿色石化产业创新服务综合体、宁海模具产业创新服务综合体、宁波新能源汽车产业创新服务综合体、北仑智能装备产业创新服务综合体、海曙时尚服装服饰产业创新服务综合体和鄞州微系统产业创新服务综合体等6家综合体评价为“良”。

“加快建设产业创新服务综合体,是构建区域创新体系、打造创新联合体的重要实践。”宁波市科技局相关负责人表示,近年来,我市认真贯彻落实全省产业创新服务综合体建设工作部署,高度重视产业创新生态构建,以服务于“246产业集群”为导向,以培育发展新动能为目标,进一步集聚创新资源、增强创新能力、激发创新活力,全市域高质量、高标准建设产业创新服务综合体。

目前,宁波累计建设省、市两级综合体40家,其中2020年新增省级综合体5家,累计达17家,数量居全省第一。这40家综合体基本实现新材料、工业互联网、新能源汽车、集成电路、机器人与智能装备、工业软件、高档模具、时尚服装服饰、基础零部件等重点领域全覆盖,集聚规上企业4970家,高新技术企业1762家,数量分别占全市规上企业的60%、高新技术企业的57%;集聚产业技术研究院、检验检测机构、知识产权服务、科技金融及各类创新服务平台近1465家,较2019年增加近20%;综合体所覆盖的产业集群实现增加值2500亿元。(来源:宁波晚报)

跨境电商零售进口试点再扩围：所有自贸试验区综合保税区等均纳入

商务部消息,经国务院批准,3月18日,商务部等六部门联合印发《关于扩大跨境电商零售进口试点、严格落实监管要求的通知》。通知明确,将跨境电商零售进口试点扩大至所有自贸试验区、跨境电商综试区、综合保税区、进口贸易促进创新示范区、保税物流中心(B型)所在城市(及区域)。业内专家指出,试点的大范围扩容将促进我国东中西部区域经济的协同发展,也将大大节省跨境电商物流成本,缩短跨境电商物流时间,进一步满足国内消费需求。

通知明确,今后相关城市(区域)经所在地海关确认符合监管要求后,即可按照规定,开展网购保税进口(海关监管方式代码1210)业务。通知要求,各试点城市(区域)应切实承担本地区跨境电商零售进口政策试点工作的主体责任,严格落实监管要求规定,全面加强质量安全风险防控,及时查处在海关特殊监管区域外开展“网购保税+线下自提”、二次销售等违规行为,确保试点工作顺利推进,共同促进行业规范健康发展。

据了解,2018年11月,商务部等六部门出台跨境电商零售进口监管政策,在北京等37个城市试点运行,2020年进一步扩大至86个城市及海南全岛。

“本次跨境电商零售进口试点大范围扩容,反映了政府部门对前期试点效果的认可和对试点放开之后监管能力的信心。同时,试点扩容将促进我国东中西部区域经济的协同发展。”商务部研究院电子商务研究所副研究员洪勇对《经济参考报》记者表示。

(来源:经济参考报)

山东出台政策措施深化与港澳台地区交流合作

新华社济南3月21日电(记者 陈国峰)支持香港金融机构到山东设立分支机构;支持港澳台地区企业参与山东国有企业混合所有制改革;支持港澳台地区科研机构与省内机构在科技创新、生物医药、初创企业领域设立研发中心……

记者日前从山东省商务厅获悉,为有效推动全省与港澳台地区多领域合作,更好打造对外开放新高地,山东有针对性地研究提出了深化与港澳台地区交流合作的政策措施。

山东省商务厅副厅长吕伟介绍,港澳台地区是山东重要的外资来源地和贸易伙伴。2020年,山东实际使用港澳台地区投资136.8亿美元,同比增长22.4%,占到全省的77.5%;与港澳台地区进出口贸易871.9亿元,同比增长39%,占全省的4%。

今后,山东将对符合产业政策导向、年度实际使用外资额超过5000万美元的新设项目、超过3000万美元的增资项目进行奖励;对港澳台地区世界500强投资的重大外资项目,按“一事一议”给予支持;对投资总额5000万美元以上且当年到账1000万美元以上的重点外资项目,提供要素保障。

山东还将支持港澳台企业来山东投资设立合资合作医疗、养老机构,鼓励港澳企业在济南投资设置独资医院;支持山东企业到香港上市、发债,开展境外融资业务。

“以上政策措施将促进港澳台地区与山东的交流合作,我们将坚定不移地把港澳台地区作为打造对外开放新高地的重要经贸合作伙伴,全力推动优势互补、互利共赢。”吕伟说。

(来源:新华社)

百亿级项目落户 嘉兴平湖倾力打造“中国氢湾”

3月20日下午,浙江卫星石化股份有限公司和世界500强企业法国液化空气集团签约合作,在嘉兴平湖独山港经济开发区共建年产175万吨新材料新能源一体化项目。项目总投资115亿元,建成达产后,预计可实现年产值200亿元、年税收15亿元,亩均税收可达300万元以上。

新材料产业是平湖全力发展的两大战略性主导产业之一。进入“十四五”,平湖又把氢能产业作为重点发展的新兴产业。平湖市委主要负责人说,

两家公司联合落子独山港,高度契合平湖的产业定位,必将为平湖打造“杭州湾北岸新材料产业基地”和“中国氢湾”注入强大动力。

近年来,平湖与上海石化联手在独山港经济开发区共建浙沪新材料产业园。在总规划面积11.06平方公里的园区里,双方通过“管廊互通、资源共享、产业互动”,全力打造“万亩千亿级”产业创新平台。2020年,平湖新材料产业逆势上扬,产值和增加值分别增长46.5%、68.8%,成为拉动经济高质量

发展的强劲引擎。

卫星石化落户平湖已有10年。该公司有关负责人表示,此次,公司为了充分利用生产过程中产生的富氢资源,决定与液化空气集团合作建设氢能一体化项目。液化空气集团有关负责人说,他们看中的正是卫星石化的优质富氢资源,以及独山港独特的区位优势,项目未来可以辐射浙江、上海及周边城市的氢能产业发展。

(来源:浙江日报)