

# 新区举办两新党务工作者协会年度大会暨“后疫情时代企业党组织实质作用发挥”高峰论坛

■记者 赵一霖 尹思燃 通讯员 毕默知

本报讯 近日,钱塘新区两新党务工作者协会年度大会暨“后疫情时代企业党组织实质作用发挥”高峰论坛在卓尚服饰党群服务中心举行。本次活动由新区党群工作部(组织部)主办,两新协会钱塘新区片组、杭州医药港党工委承办。

“2020年我们见证了汗水与泪水,2021年我们祈愿疫情散去,春暖花开,山河无恙!”“返岗最后一公里遇到困难时,企业党员的私家车纷纷化身爱心车……”“党建共建工作的开展是企业促生产促发展的一股强大力量……”会上,杭州恒大国际建材家居博览中心联合党总支、顾家家居党委和卓尚服饰党总支三家两新协会会员单位分享了他们在抗击疫情、复工复产和党建赋能等方面的故事。

基层党组织组织力好不好,企业党组织战斗力强不强,直接关系到新区大开发大建设的成败得失。会议为杭州明德生物医药技术有限公司党组织等11家新区2020年新建两新党组织授牌,并正式启动新区两新党务资质认证仪式。

据悉,新区两新组织党务工作者资质等级分为初级、中级、高级三个资质等级。等级认证实行“人才认定+三档”模式。党务人员按党委2名,党总支1-2名,党支部1名的三档原则进行人数推荐,符合一定条件的中高级两新党务工作者可纳入相应的人才队伍管理。同时,取得资质认证并通过年度考核的在职两新党务工作者,还可享受党务工作三档补贴,即初级资质的每人每年5000元,中级资质的每人每年8000元,高级资质的每人每年12000元。

“党务资质认证的目的在于提升创优水平,充分发挥好企业党组织攻坚克难的战斗堡垒作用,团结带领企业全体员工在转型中找出路,在创新中求发展,真正把企业党建‘软实力’转变为推动企业发展的‘硬实力’。”据新区党群工作部(组织部)相关负责人介绍,通过报名资料审核、名单梳理、培训开班、综合评审等一系列环节,新区已基本完成第一批兼职两新党务资质认证,目前申报党务资质中级2人,初级119人。

后疫情时代,企业如何应对面临的困难和机遇?企业党建工作如何更好地与企业生产经营有机结合?新时期两新党建工作

的聚焦点和着力点应在哪里……随后召开的高峰论坛上,杭州市两新协会副会长、老板集团董事长、专职党委副书记唐根泉,攻琳凯(中国)有限公司党委书记安从真,长安福特杭州分公司党委书记、总经理田中涛,浙江理工大学国际教育学院、国际时装技术学院书记、院长、教授、博导季晓芬,杭州日报时政要闻中心评论部主任翟春阳等人围绕“后疫情时代企业党组织实质作用发挥”各抒己见,结合自身生活工作经验,为接下来钱塘新区两新党务工作的高质量开展提出了切实可行的建议。

雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。过去的一年多时间里,以会员单位为代表的新区两新组织将党建工作深度融入企业发展。在奋力夺取疫情防控和经济社会发展“两战全胜”中,会员单位党组织根据企业自身发展需要,在疫情防控、复工复产、生产经营、公益事业等方面带领员工前进,为企业战胜困难、稳定发展赋能,贡献出党的智慧和力量。在2020年杭州市两新协会会员大会上,钱塘新区片组被授予先进集体光荣称号,两新协会钱塘片组党建品牌影响力正在不断提升。

# 新年首拍“开门红” 新区成功出让一宗百亩商住地

■首席记者 许莉莎 通讯员 李亚军

本报讯 1月7日上午,钱塘新区迎来2021年首场土地拍卖,出让1宗位于新湾街道的商住用地,总出让面积约99.981亩,总建筑面积18万平方米。

经过24轮竞价,杭州东原睿至科技有限公司(东原地产)以总价139798万元竞得新湾街道东升路东商住地块,楼面价7768元/平方米,溢价率19.7%。至此,新区再次引入1家国内百强房企,加快推动新区建设,共同建设美好宜居家园。

## 路网星罗 展现新湾速度

据了解,该地块位于新湾板块核心区东升路与闸口路交汇处东侧。区位上,占据枢纽和行政双中心,有地铁、高铁“双铁”加持,地块直线距离高铁钱塘站仅400米,距在建地铁8号线新湾路站约900米。

在建的8号线目前已经全线“洞通”,创下了杭州地铁的最长穿江记录,预计2021年建成。建成后,钱塘新区与主城区的衔接将更加紧密。在建的机场轨道快线也将从萧山区延伸出来,通至钱塘站。

钱塘站是杭州“新晋”高铁站。杭州最新出台的2021-2035交通专项规划中,指出要规划形成“五主多辅”的铁路客运枢纽体系,

钱塘站与杭州东站、杭州站、杭州南站、杭州西站并列“五主”。

2020年11月中旬,以钱塘站为核心的钱塘新区高铁新城概念规划招标公告发布,涉及范围13平方公里。高铁时代的到来,将为新湾带来更多机遇。目前,新湾作为高铁新城的核心,从城市规划、设施建设到项目引进,正以新湾速度铸造新城之梦。

## 配套优渥 建设紧锣密鼓

在星罗棋布的交通路网辐射周边时,优渥的教育居住资源,也是新区吸引房企进驻的

“金字招牌”。2020年,随着杭城中学第一梯队——省重点中学杭四中的选址落户新湾,新湾已形成幼儿园到高中的完整教育体系。

同时,该地块规划6.3万平方米商业项目,将进驻大型商业综合体,助力新区繁华,更有五星级酒店等高档娱乐设施一应俱全。再往南,占地74亩的体育公园及大型体育馆也正在进行方案设计,将于2022年开始实施,新湾配套光彩夺目,日渐丰富。

目前,地块周边1公里范围内有已建成新湾小学、新湾初中、新湾幼儿园、四星级农贸市场、卫生服务中心等公建配套。

专家点评:

## 品牌房企进入新湾杭黄 轨道上的长三角一体化

继1月4日,融创和中交城投拍下富阳高铁站边上的杭黄未来社区以后,1月7日,东原以近20%的溢价率,还有4万平方米的自持商业,拿下钱塘高铁站边上的商住地块。有三大看点:

一、杭州要跻身一线城市,长三角要一体化,城市的思维要从地铁网的思维提升到城际网的思维,高铁站将越来越受到政府部门、开发商和购房者的重视。举个例子,从大江东坐地铁到临安,差不多要3个小时,这显然是不利于同城商务往来的。

二、基于高铁和地铁网络的郊区新城,跟杭州在去年年底提出的一核九星一样,成为杭州新的供地和开发热点。融创和东原等品牌品质房企进入,也说明了房企拿地也正在转场。

三、新湾和杭黄两个高铁新城的新房限价都在每平方米1.8万元左右,这个价位的房源是杭州引进大学生的重点支撑。

——《叶帅起高楼》总编辑 资深媒体人 叶建英

## 为你竖起大拇指

# 扎根临江5年的“拓荒者”

关键词:用心用情服务企业的“贴心人” 助力平台高质量发展的“开拓人”

记临江高科园管理办公室规划建设部许佳楠

■记者 赵一霖

位置偏远、污染严重是大多数人对临江的固有印象,但是在许佳楠的眼里,临江的企业是最务实的,临江的未来发展是最具潜力的。在临江待了5年,从原来的企业服务处到现在的临江高科园,周边的环境发生了翻天覆地的变化,但许佳楠的初心始终不变。

基层服务做久了,就会爱上基层的工作。作为临江高科园平台的一分子,许佳楠深知企业服务是重中之重。晶鑫镀膜是临江片区亩均税收A类企业。“佳楠,我们公司碰到大麻烦了。”一大早,晶鑫镀膜的戴春雅主任就跑到临江高科园办公室,原来是企业最近几年效益良好,现有场地产能已无法完全释放,由于现在企业内部存在大量构

建物,因而无法通过大面积改造来释放产能。了解情况后,许佳楠第一时间去企业现场踏勘,结合企业实际与总平图,耐心指导企业合理拆除部分构筑物,同时,许佳楠带领戴春雅与新区行政审批局、规自分局对接,经过反复的协商,最终确定按照零地技改的方式处理,妥善解决了问题。

项目建设,要合力也要和力。创威是临江高科园平台成立以来第一家“交地即领证、拿地即开工”的项目,该企业项目负责人原是一位大学老师,对项目建设流程与环节一无所知,许佳楠不仅帮助她了解项目报批流程,从赋码备案、方案审批、施工图设计、项目发备案、办理施工许可证等全流程需注意的问题,进行详细梳理,还亲自带她前往相关部门进行对接。针对该项目临时用水、临时用

电等问题,许佳楠第一时间对接水务集团和供电局对企业进行上门指导,确保了项目在办理施工许可证之前完成配套设施建设。

低效整治,要整治更要善治。临江高科园是六个平台亩产效益最低,这与临江片区低效用地企业多不无关系。通过全面走访辖区内效益不佳的企业,许佳楠细致梳理了临江片区54家,涉及面积4900余亩低效企业。在走访过程中,东风裕隆的配套企业协人实业提出,当前企业经营困难想要转让。回到平台,许佳楠立即与平台招商部同事进行对接,通过多方途径了解到协兴实业有收购需求后,他迅速带领协兴实业相关负责人进行现场对接,经过多次沟通,成功促成这一企业转让,为临江高科园平台的高质量发展贡献了自己的力量。

触这项工作,但她不等不靠,全身心投入到了数据汇总、核实、导入、类别判断当中。新区也因此成为全市率先成功导入的区之一。在开展好日常工作之余,叶晓英也积极利用休息时间研究法律法规、技术规范,特别是进入阶段式冲刺时,她主动提出双休日加班,制作视频课件,通知企业在线视频答疑,为企业提供“店小二”式的贴心服务。

在单位,叶晓英兢兢业业、以身作则;在家里,更是孝敬父母,教子有方。用自己的一言一行教育自己的孩子,为孩子树立了“诚信为人,踏实做事”的优秀榜样。

## 新区召开新消费资本市场服务沙龙

本报讯 日前,新区新消费资本市场服务沙龙在下沙行政中心成功举办。

会议以“注册制背景下新消费企业的上市之路”为主题展开讨论,旨在为新区内新消费企业进入资本市场提供优质服务,帮助企业及时掌握精准、全面的政策信息,抢抓发展先机。

会上,微念、漫图、文亮思睿等9家新消费企业介绍了公司经营发展情况与上市计划,就政策解读、风控合规、材料申报等切实问题与中信证券、毕马威和竞天公诚的相关专家进行了深入交流。深圳证券交易所浙江基地的相关负责人详细介绍了新消费企业上市的基本情况,分享了相关经典案例,并有针对性的回答了各个企业提出的问题。

据悉,2020年新区新增境内上市企业数量5家,位居杭州各县市之首。新消费企业的踊跃上市将进一步激发区内企业争先上市的热情,拓宽资本市场的“钱塘板块”。下一步,财政金融局将继续以政策、平台、机制、培训为抓手,进一步深化和细化企业上市培育工作,一手抓传统产业转型升级,一手抓新兴产业发展壮大,全力助推新区企业借力资本市场做大做强。

(赵明悦 余梦梅 陶旭)

## 新区以集聚重大产业项目为抓手助推高质量发展

本报讯 自2020年5月全市重大产业项目双周例会机制施行以来,钱塘新区上报重大产业项目从最初的37个、总投资1338亿元,上升到12月的69个项目、总投资1562亿元,八个月项目数增加32个、增幅达86.5%;其中签约注册和开工在建项目数合计占比达78.2%,战略性新兴产业项目占比70%,三个500强、行业领军、隐形冠军投资的项目占比50%以上,重大产业项目总量和落户落地率均在全市名列前茅,体现出数量多、质量好的特点。

在重大产业项目的有力支撑下,截至去年11月,钱塘新区亿元以上制造业落地项目总投资全市第一,制造业实际利用外资金额全市第一,全省第二批省重大产业项目获评数全市第一,全省开发区产业链“链长制”试点产业链总数全省第一,国家级经开区排名全省第一,国际产业合作园综合考评全省第一。(陈舒航)



## 以扎实长效管理确保市场安全生产

方启军 五大市场管理办公室负责人

作为新区民生的重要“根据地”,五大市场关乎群众的“菜篮子”,安全生产的监管一刻都不能放松。实际工作中,“五大市场管理办公室”针对《第二轮安全生产综合治理三年计划》及新区《杭州钱塘新区安全生产综合治理三年行动计划》的要求,结合新区安全生产大会的有关精神,建立了一系列卓有成效的管理机制。

抓好安全生产,首先要正视问题。“五大市场”先后在2010年前后建成投入运行,在安全方面依旧存在隐患:历史遗留问题,由于当初是军管用地,设计和建设审批手续不规范,部分市场的消防合格证未能取得;设备老化缺失,市场管理方由于缺乏专业管理经验,设施设备没能及时保养检修,造成运行不稳定,安全隐患重;管理意识薄弱,市场投资户有1万多人,经营中管理方又以利益为重,安全管理方面的重视程度和资金投入不足;周边配套不足,周边总体规划建设不够,道路、停场、物流场等政府配套设施建设不到位。

抓好安全生产,要持续加大监管力度。“五大市场”管理办公室自2020年4月成立后,以管理为重点工作,通过安全培训宣传来提高市场管理方和投资户的安全生产意识,截至目前共组织安全生产培训3次,培训人员400余人,张挂宣传横幅50余条,宣传海报100余套;通过不定时管理促进安全生产,以日常巡查和专项检查相结合,通过检查发现问题送达整改通知书累计达25张,安全隐患问题整改110多个;通过安全专项检查提升安全意识,组织公安、市场监管、消防等部门开展多轮交通、物种设备、消防等安全专项检查和执法,行政处罚立案3件,通过强有力的执法来支撑安全生产管理。通过“外借大脑”促

进安全生产。“五大市场”通过借助第三方的社会专业机构来发现安全问题,问题清单化管理,例如消防系统通过检测机构的检测报告作为招标清单,通过市场招标由专业施工单位进行设施设备改造和问题消项,促进安全生产硬件提升。

抓好安全生产,要不断完善管理体制。首先要进一步落实责任制,层层签定安全生产责任状,压实市场管理方和经营户的安全生产主体责任,通过压责任来提升安全意识;完善建档立制,“五大市场”管理办公室进一步指导市场管理方制定各项管理制度和应急预案,通过预案来处置突发事件;加大培训宣传,只有不断的安全学习和技能操作才能提升管理人员和经营户的素质,才能把市场共同管理好。深化管理机制,在“五大市场”办工作人员建立“专人管专场”,加强监管的基础上,通过巡防队员分组常驻各市场来加强日常巡查工作,做到问题早发现早整改。加强联合执法,作为管理主体发挥好牵头作用,根据各市场存在的安全问题和经营业态的不同,联合各相关单位,借助执法部门的力量,对违法安全生产的行为进行处罚打击,对安全隐患问题进行及时整改。完善周边配套,建议在“五大市场”周边区域距离合适、交通方便的空置地建设临时物流中心和停车场等市场配备工程,缓解市场周边交通安全等压力。

抓好“五大市场”的安全生产工作是一项综合性、长久性的系统工程,关键在于人,只有我们在安全生产工作中做好综合性工作,及时消除隐患,才能最终实现市场安全生产无事故。



随着期末考试到来,图书馆也成了大学生们的“常驻地”。大家自发戴好口罩,加强自身防护。

记者 余梦梅 摄